

19/06/2026

Γενικό Διευθυντή

Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Λευκωσία

<https://extranet-oam.cse.com.cy/>

Πρόεδρο

Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Λευκωσία

<https://portal.cysec.gov.cy/>

Η Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση του Πρώτου Τριμήνου 2026

Ανακοινώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του η οποία έλαβε χώρα στις 18/06/2026, ενέκρινε τις συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31/03/2026 (η «**Οικονομική Έκθεση**»). Οι παρεχόμενες στην Οικονομική Έκθεση πληροφορίες δεν είναι εξελεγμένες από τους Νόμιμους Ελεγκτές της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα βρίσκονται στα πλαίσια των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που ανακοινώθηκαν στις 31/03/2026. Η Τριμηνιαία Οικονομική Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες 'Πολίτης' στις 20/06/2026 και 'Η Σημερινή' στις 21/06/2026. Ολόκληρο το κείμενο της Οικονομικής Έκθεσης, διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο / Γραφείο Διοίκησης της Εταιρείας (Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος, 2003 Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22 551000, Τηλεομοιότυπο: +357 22 514295, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@logicom.net) και είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.logicom.net).

LOGICOM SECRETARIAL SERVICES LIMITED

Γραμματέας της Logicom Public Limited



LOGICOM PUBLIC LIMITED

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 - 64

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, Πρόεδρος
Βαρνάβας Ειρήναρχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος
Γιώργος Παπαϊωάννου, Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Κωνσταντινίδης, Διοικητικός Σύμβουλος
Νεοκλής Νικολάου, Διοικητικός Σύμβουλος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Logicom Secretarial Services Limited
 Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
 2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
 2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή
 2003 Στρόβολος, Λευκωσία

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG Limited
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Scordis, Papapetrou & Co LLC
 1ος όροφος
 3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Eurobank EFG
 Alpha Bank Cyprus Ltd
 Societe Generale Bank - Cyprus Limited
 Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Eurobank Limited
 Ancoria Bank Limited
 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε
 Άλφα Τράπεζα Α.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
 Τράπεζα Eurobank Εργασίας ΑΕ
 Standard Chartered Bank (UAE)
 National Bank of Fujairah PSC
 MashreqBank PSC
 National Bank of Kuwait SAK
 Emirates NBD Bank PJSC
 Standard Chartered Bank (Bahrain)
 The Commercial Bank of Qatar (Q.S.C.)
 Standard Chartered Bank (Qatar)
 Vista Bank (Romania) SA
 Banca Transilvania SA
 Arab Bank PLC Jordan
 Credito Valtellinese spa
 UniCredit Bank AG
 Saudi British Bank
 Emirates NBD (KSA)
 Abu Dhabi Commercial Bank
 First Abu Dhabi Bank
 Bank Audi S.A.L.
 Societe Generale de Banque au Liban
 Emirates NBD (Egypt)
 CFG Bank
 Banco Popolare (Banco BPM S.p.A.)
 BNP Paribas (Morocco)
 Standard Chartered Bank (KSA)
 Bank Saudi Fransi
 First Abu Dhabi Bank PJSC (Oman)
 HypoVereinsbank
 Abu Dhabi Islamic Bank
 UBS Switzerland AG
 Emirates NBD
 Postbank
 Intesa Sanpaolo Bank

LOGICOM PUBLIC LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 όπως έχει τροποποιηθεί («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Ανθούλης Παπαχριστοφόρου BA (Hons) FCCA, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας Logicom Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων καλύτερα γνωρίζουμε:

(α) οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 64,

(i) ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Logicom Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10(6) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 (7)(β) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόφορος Χατζηκυπριανού, Πρόεδρος

Βαρνάβας Ειρήναρχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου, Αναπληρωτής Διευθύνων Διοικητικός Σύμβουλος

Γιώργος Παπαϊωάννου

Ανδρέας Κωνσταντινίδης

Νεοκλής Νικολάου

Handwritten signatures of the Board Members in blue ink, including the names of the individuals listed to the left.

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανθούλης Παπαχριστοφόρου (Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος)

Handwritten signature of the Chief Financial Officer in blue ink.

Λευκωσία, 18 Ιουνίου 2026

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) Αρ. 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους νόμιμους ελεγκτές του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

1. **Οι μεικτές πωλήσεις αντιπροσωπεύουν το συνολικό κύκλο εργασιών πριν την αναπροσαρμογή σε σχέση με την ταξινόμηση για το ΔΠΧΑ 15.** Οι μεικτές πωλήσεις του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά 2,0% σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2025. Οι μεικτές πωλήσεις του Τομέα Διανομής παρουσίασαν οριακή μείωση της τάξης του 0,9% κυρίως λόγω της μείωσης των πωλήσεων στις αγορές της Σαουδικής Αραβίας, των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, του Κουβέιτ, και της Ρουμανίας, σε σχέση με το 2025. Οι μεικτές πωλήσεις του Τομέα Παροχής Λύσεων Λογισμικού και Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής παρουσίασαν σημαντική μείωση της τάξης του 18,4%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, κυρίως λόγω της μείωσης πωλήσεων στις αγορές της Κύπρου και της Ελλάδας.

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν τα εισοδήματα από συμβάσεις με πελάτες στις οποίες το Συγκρότημα λειτουργεί ως κύριο μέρος, πλέον το μεικτό κέρδος που προκύπτει από τις συναλλαγές όπου το Συγκρότημα λειτουργεί ως αντιπρόσωπος. Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος μειώθηκαν σημαντικά κατά 14,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
<u>Το Συγκρότημα</u>		
Μεικτές πωλήσεις	286.568.947	292.358.326
Πωλήσεις	199.888.394	234.031.189

Το Συγκρότημα, έχει αξιολογήσει ότι σε συγκεκριμένες συναλλαγές που αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού (software licenses), και που δεν πωλούνται σε συνδυασμό με άλλο εξοπλισμό, καθώς και στις συναλλαγές που αφορούν προϊόντα υπολογιστικού συννέφου, λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και όχι ως κύριο μέρος της συναλλαγής σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ15. Κατά βάση το Συγκρότημα λειτουργεί ως κύριο μέρος στις συμβάσεις με πελάτες. Στις περιπτώσεις όπου η συναλλαγή αφορά μόνο άδειες χρήσης λογισμικού και προϊόντα υπολογιστικού συννέφου, η κύρια υποχρέωση απόδοσης των προϊόντων επιβαρύνει τον προμηθευτή και όχι το Συγκρότημα, οπότε σαν πώληση αναγνωρίζεται μόνο το μεικτό κέρδος.

2. **Το ποσοστό του Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους** υπολογιζόμενο στις μεικτές πωλήσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζει οριακή αύξηση και βρίσκεται στο 7,9% σε σχέση με 7,8% την αντίστοιχη περσινή περίοδο. (2026: Μεικτό κέρδος: €22.564.555 ως προς τις Μεικτές Πωλήσεις: €286.568.947, 2025: Μεικτό κέρδος: €22.697.473 ως προς τις Μεικτές Πωλήσεις: €292.358.326).
Το ποσοστό του μεικτού περιθωρίου κέρδους υπολογιζόμενο στις πωλήσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση και βρίσκεται στο 11,3%, σε σχέση με 9,7% την αντίστοιχη περσινή περίοδο. (2026: Μεικτό κέρδος: €22.564.555 σε Πωλήσεις: €199.888.394, 2025: Μεικτό κέρδος: €22.697.473 σε Πωλήσεις: €234.031.189 που αναφέρονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων).
3. **Τα Άλλα Εισοδήματα** μειώθηκαν σημαντικά από €925.947 το Α' τρίμηνο του 2025, σε €208.726 το Α' τρίμηνο του 2026. Η σημαντική μείωση αφορά κυρίως την είσπραξη αποζημίωσης από τη θυγατρική εταιρεία Logicom Italia s.r.l στην Ιταλία, κατά το 2025, μετά από απαίτηση για ασφαλιστικές καλύψεις, ύψους €762.462. Τα Άλλα Εισοδήματα περιλαμβάνουν επίσης και συνεισφορές από τους προμηθευτές για προώθηση των προϊόντων τους και εισοδήματα από συνεργασίες με τρίτους.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

4. **Οι Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές** για το Συγκρότημα ανέρχονται σε €71.268 σε σχέση με €78.244 το Α' τρίμηνο του 2025. Οι Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.
5. Τα Έξοδα Διοίκησης μειώθηκαν κατά €603.329 και σε ποσοστό 3,9% σε σχέση με το Α' τρίμηνο του 2025, κυρίως λόγω της μείωσης των εξόδων προσωπικού, καθώς και του περιορισμού των εξόδων που αφορούν επαγγελματικά ταξίδια του προσωπικού στο εξωτερικό, συνεπεία της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε, λόγω των πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή. Στην έννοια 'Εξοδα Διοίκησης' περιλαμβάνονται όλα τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων Διοίκησης, Διανομής και Λειτουργίας.
6. **Το Κέρδος από Λειτουργικές Δραστηριότητες** συμπεριλαμβανομένου των αποτελεσμάτων της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc, μειώθηκε κατά 3,1%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, και ανέρχεται σε €7.892.808 έναντι €8.142.040 το Α' τρίμηνο του 2025, κυρίως λόγω της ενοποίησης των Εξόδων Διοίκησης της Demetra Holdings Plc. Το κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες που προκύπτει από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος εξαιρουμένων των αποτελεσμάτων της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc, αυξήθηκε κατά 4,0%, κυρίως λόγω της μείωσης των Εξόδων Διοίκησης και των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών, παρά τη μείωση του Κύκλου Εργασιών, του Μεικτού Κέρδους και τη σημαντική μείωση των Άλλων Εισοδημάτων. Στην έννοια 'Λειτουργικές Δραστηριότητες' περιλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
7. **Το κόστος των τραπεζικών διευκολύνσεων**, συμπεριλαμβανομένων των Τόκων Εισπρακτέων και Πληρωτέων και των συναφών Τραπεζικών Εξόδων, που χρησιμοποιήθηκαν για τις εργασίες του Συγκροτήματος μειώθηκε σημαντικά σε €1.610.731 σε σύγκριση με €2.228.368 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025, και σε ποσοστό μείωσης 27,7%, λόγω της σημαντικής μείωσης του Καθαρού δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση του Κύκλου Εργασιών, καθώς και της μείωσης των δανειστικών επιτοκίων σε Δολάρια Αμερικής και Ευρώ, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Οι Τόκοι πληρωτέοι και τα συναφή Τραπεζικά Έξοδα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €75.136 που αφορά την ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc.
8. **Η Συναλλαγματική Διαφορά** που προκύπτει κυρίως από τη μεταβολή της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής έναντι του Ευρώ ανέρχεται σε κέρδος €95.487 (Α' τρίμηνο 2025 κέρδος: €1.483.228). Διευκρινίζεται ότι έχουν υιοθετηθεί οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 σε σχέση με τη Λογιστική Αντιστάθμισης (Hedge Accounting), με σκοπό τη μείωση των επιπτώσεων της διακύμανσης της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής έναντι του Ευρώ στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21, η αύξηση της αξίας των μακροπρόθεσμων επενδύσεων της Εταιρείας στις θυγατρικές της εταιρείες του εξωτερικού, λόγω συναλλαγματικών διαφορών, συνολικού ύψους €201.393, μεταφέρεται στα Αποθεματικά μέχρι την ημερομηνία της ρευστοποίησής τους οπότε το αποτέλεσμα, όπως τότε θα διαμορφωθεί, θα μεταφερθεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

9. **Οι αναφορές στο Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία** για το Α' τρίμηνο του 2025, αφορούν μερίδιο κέρδους ύψους €2.034.899 από τη συνδεδεμένη εταιρεία Demetra Holdings Plc ('Δήμητρα'). Στις 17 Ιανουαρίου και στις 7 Απριλίου 2025, το Συγκρότημα αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα από 29,92%, στο 38,49% και στο 38,5%, αντίστοιχα. Το ποσό της αρνητικής υπεραξίας που αφορά το πλεόνασμα της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Δήμητρα στις 17 Ιανουαρίου και στις 7 Απριλίου 2025 σε σχέση με την αναγραφόμενη αξία της επένδυσης στη Δήμητρα, η οποία αποτελείται από την αξία της προϋπάρχουσας επένδυσης πλέον το κόστος αγοράς των επιπρόσθετων μετοχών, ανέρχεται σε €16.278.001 και διαγράφηκε από την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Η διαγραφή αρνητικής αξίας κατά το Α' τρίμηνο του 2026, προκύπτει από την αγορά της εταιρείας AGI-Cypre Property 45 Limited. Στις 29 Ιανουαρίου 2026, το Συγκρότημα απέκτησε το 31,8% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας μέσω της θυγατρικής εταιρείας Najada Holdings Limited και το 26,3% μέσω της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc, η οποία κατέχει το 68,2% του μετοχικού κεφαλαίου της ίδιας εταιρείας. Η αρνητική υπεραξία προκύπτει από τη διαφορά του κόστους αγοράς και της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της AGI-Cypre Property 45 Limited κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ** (συνέχεια)

10. **Οι αναφορές στο Καθαρό μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία** αφορούν τα καθαρά αποτελέσματα των Μονάδων Αφαλάτωσης της Λάρνακας και Επισκοπής.
11. **Το Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους** της Εταιρείας μειώθηκε σημαντικά κατά 55,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, από €23.938.300 σε €10.723.547, κυρίως λόγω της μείωσης της διαγραφόμενης αρνητικής υπεραξίας από απόκτηση επενδύσεων, καθώς και της μείωσης του Κύκλου Εργασιών και του Μεικτού Κέρδους, της μείωσης των Άλλων Εισοδημάτων, αλλά και της αύξησης των Καθαρών Εξόδων Χρηματοδότησης, παρά τη μείωση των Εξόδων Διοίκησης, των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών, και της Φορολογίας, σε σχέση με το Α΄ τρίμηνο του 2025.
12. **Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών** σε σχέση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν χρεωστικό υπόλοιπο €418.793.087 στο τέλος του Α΄ τριμήνου του 2026, σε σύγκριση με χρεωστικό υπόλοιπο €443.190.651 στο τέλος του 2025. (2026: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €449.739.988 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €30.946.901 πιστωτικό υπόλοιπο, 2025: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: €480.263.496 χρεωστικό υπόλοιπο πλέον τραπεζικά παρατραβήγματα: €37.072.845 πιστωτικό υπόλοιπο). Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά το Α΄ τρίμηνο του 2026, περιλαμβάνουν ποσό ύψους €388.256.189 που αφορούν την ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc. **Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια** αυξήθηκαν σε €91.096.443 από €78.430.824. **Τα μακροπρόθεσμα δάνεια** μειώθηκαν σε €7.011.393 από €17.227.534.
13. Η εταιρεία Verendrya Ventures Limited, της οποίας η Εταιρεία κατέχει το 60% του μετοχικού της κεφαλαίου, σε κοινοπραξία με ποσοστό 50%:
 -Υλοποίησε το έργο της κατασκευής Μονάδας Αφαλάτωσης στην Επισκοπή στη βάση της σχετικής συμφωνίας με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2009. Όπως ανακοινώθηκε, με βάση συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2011, η Demetra Holdings Plc συμμετέχει έμμεσα στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου της αφαλάτωσης στην Επισκοπή σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 40% του συμφέροντος της Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2012 και η Μονάδα Αφαλάτωσης βρισκόταν σε κατάσταση αναμονής (stand by mode) από την 1 Ιουλίου 2012 μέχρι την 27 Απριλίου 2014. Η Μονάδα Αφαλάτωσης άρχισε παραγωγή στις 28 Απριλίου 2014.
 -Υπόγραψε στις 26 Ιανουαρίου 2012 συμφωνία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την ανακαίνιση και τη λειτουργία υφιστάμενης Μονάδας Αφαλάτωσης στη Λάρνακα. Η Demetra Holdings Plc συμμετέχει έμμεσα στην εκτέλεση και στη λειτουργία του έργου της αφαλάτωσης στη Λάρνακα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο 40% του συμφέροντος της Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία. Η ανακαίνιση της μονάδας ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2015 και άρχισε παραγωγή την 4 Ιουλίου 2015.
14. Κατά το Α΄ τρίμηνο του 2026, το Κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους παρουσιάζεται σημαντικά μειωμένο σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025, κυρίως λόγω της μείωσης της διαγραφόμενης αρνητικής υπεραξίας από απόκτηση επενδύσεων, καθώς και της μείωσης του Κύκλου Εργασιών και του Μεικτού Κέρδους, της μείωσης των Άλλων Εισοδημάτων, αλλά και της αύξησης των Καθαρών Εξόδων Χρηματοδότησης, παρά τη μείωση των Εξόδων Διοίκησης, των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών, και της Φορολογίας, σε σχέση με το Α΄ τρίμηνο του 2025.
15. Κατά τη διάρκεια του Α΄ τριμήνου του 2026 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες, εκτός από αυτά που αναφέρονται πιο πάνω.
16. Οι οικονομικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης που χρησιμοποιούνται στην πιο πάνω αναφορά για την επίδοση και θέση του Συγκροτήματος εξυπηρετούν την καλύτερη ανάλυση και κατανόηση των εν λόγω αποτελεσμάτων.
17. Τα αποτελέσματα βρίσκονται στα πλαίσια των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο αγοράς που περιλαμβάνει τον κίνδυνο επιτοκίων, το συναλλαγματικό κίνδυνο, και τους άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο δίκαιης αξίας και στον κίνδυνο διαχείρισης ιδίων κεφαλαίων. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται και οι τρόποι διαχείρισής τους περιγράφονται στη σημείωση 14 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το Α΄ τρίμηνο του 2026 τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας, την παροχή υπηρεσιών και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής, τηλεπικοινωνιών και λογισμικού, και τη συμμετοχή σε έργα υποδομής στον τομέα ύδατος καθώς και τη συμμετοχή σε δημόσιες εταιρείες.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το λειτουργικό περιβάλλον στη Μέση Ανατολή και την Ευρώπη που επηρεάστηκε έντονα κατά το 2025 από τις επιπτώσεις των συνεχιζόμενων πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, εξακολουθεί να επηρεάζεται και κατά το 2026 δημιουργώντας συνθήκες αβεβαιότητας και εντείνει τον κίνδυνο για ευρύτερη περιφερειακή αποσταθεροποίηση.

Κατά το Α΄ τρίμηνο του 2026, η κερδοφορία του Συγκροτήματος από τις συνήθεις δραστηριότητες (μη συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc και του μεριδίου κέρδους από κοινοπραξίες) παρουσίασε αύξηση, σε σχέση με την αντίστοιχη περιόδου, κυρίως λόγω της μείωσης των Εξόδων Διοίκησης, των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών και της Φορολογίας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με στόχο τη διατήρηση και ενδυνάμωση των προοπτικών ανάπτυξης χωρίς να επηρεάσουν τη βιωσιμότητα και την ισχυρή οικονομική θέση του Συγκροτήματος. Ο σχεδιασμός για το 2026 έχει διαμορφωθεί στη βάση της συνεχιζόμενης προσπάθειας για ανάπτυξη τόσο στις υφιστάμενες, αλλά και σε νέες αγορές, και εκμετάλλευσης των ευκαιριών που προσφέρει η αγορά.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης από εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στις σημειώσεις 19 και 21.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στη Σαουδική Αραβία, στο Λίβανο, στην Ιορδανία, στην Ελλάδα, στην Ιταλία, στη Ρουμανία, στη Γερμανία, στο Κατάρ, στο Κουβέιτ, στο Ομάν, στο Μπαχρέιν, στην Αίγυπτο, στο Μαρόκο και στη Μάλτα. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί υποκατάστηματα.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής ξένου συναλλάγματος για αντιστάθμιση κινδύνων από διακυμάνσεις σε ξένο νόμισμα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθούν πολιτική προστασίας αναφορικά με τον κίνδυνο από διακυμάνσεις που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές, όπως αναφέρεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

Το κέρδος από την αλλαγή στη δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, για την περίοδο, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €562.772 (Α΄ τρίμηνο 2025, ζημιά: €1.095.676).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του Α΄ τριμήνου του 2026.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 11.

LOGICOM PUBLIC LIMITED**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Μαρτίου 2026 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2026 και στις 18 Ιουνίου 2026 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 15 και 16 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη σημείωση 22.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

1. Η Τριμηνιαία Οικονομική Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες 'Πολίτης' στις 20/06/2026 και 'Η Σημερινή' στις 21/06/2026.
2. Ολόκληρο το κείμενο της Τριμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Στασίνου 26, Αγία Παρασκευή, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία. Τηλ.: +357 22 551000, Τηλεομοιότυπο: +357 22 514295, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@logicom.net) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.logicom.net) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

18 Ιουνίου 2026

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

	Σημ.	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €	Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 €
Πωλήσεις	4	199.888.394	234.031.189	871.748.885
Κόστος πωλήσεων		<u>(177.323.839)</u>	<u>(211.333.716)</u>	<u>(780.122.210)</u>
Μεικτό κέρδος		22.564.555	22.697.473	91.626.675
Αλλα εισοδήματα		208.726	925.947	15.918.519
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	14.1	(71.268)	(78.244)	(961.071)
Έξοδα διοίκησης		(14.799.807)	(15.403.136)	(61.212.367)
Άλλα έξοδα		<u>(9.398)</u>	<u>-</u>	<u>(1.639.636)</u>
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες		7.892.808	8.142.040	43.732.120
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά		95.487	1.483.228	2.279.988
Έσοδα χρηματοδότησης		345.675	421.441	1.552.017
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.956.406)</u>	<u>(2.649.809)</u>	<u>(11.086.789)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(1.515.244)	(745.140)	(7.254.784)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	9	-	2.034.899	-
Καθαρό μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	9	88.213	185.639	(52.425)
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας		<u>8.876.027</u>	<u>16.278.001</u>	<u>17.274.390</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		15.341.804	25.895.439	53.699.301
Φορολογία		<u>(1.449.325)</u>	<u>(1.934.068)</u>	<u>(7.140.276)</u>
Κέρδος για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		<u>13.892.479</u>	<u>23.961.371</u>	<u>46.559.025</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν δύναται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους				
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	-	3.490.112
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		(27.812)	5.239	(111.249)
Αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης		-	-	(316.107)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην αναπροσαρμογή από επαναμέτρηση υποχρέωσης		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.905</u>
		(27.812)	5.239	3.064.661
Λοιπά συνολικά έσοδα που δύναται να επανακατηγοριοποιηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους				
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	3.490.112	-
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού		4.582.888	(6.347.232)	(20.129.105)
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με την αντιστάθμιση καθαρών επενδύσεων σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό		<u>(731.240)</u>	<u>1.516.594</u>	<u>3.255.922</u>
		<u>3.851.648</u>	<u>(4.830.638)</u>	<u>(16.873.183)</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		<u>3.823.836</u>	<u>(4.825.399)</u>	<u>(13.808.522)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		<u>17.716.315</u>	<u>19.135.972</u>	<u>32.750.503</u>
Κέρδος για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία που αναλογεί σε:				
Μετόχους της Εταιρείας		10.723.547	23.938.300	41.936.052
Δικαίωμα μειοψηφίας		<u>3.168.932</u>	<u>23.071</u>	<u>4.622.973</u>
Κέρδος για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία		<u>13.892.479</u>	<u>23.961.371</u>	<u>46.559.025</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο/το έτος μετά τη φορολογία που αναλογούν σε:				
Μετόχους της Εταιρείας		14.547.383	19.112.901	34.765.153
Δικαίωμα μειοψηφίας		<u>3.168.932</u>	<u>23.071</u>	<u>(2.014.650)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		<u>17.716.315</u>	<u>19.135.972</u>	<u>32.750.503</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	5	<u>14,48</u>	<u>32,31</u>	<u>72,77</u>
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	5	<u>14,48</u>	<u>32,31</u>	<u>72,77</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 64 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Μαρτίου 2026

	Σημ.	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	27.020.272	27.139.314
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	5.371.185	4.794.042
Ακίνητα για επένδυση	20	78.345.503	61.568.387
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία		7.676.499	7.687.517
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	9	1.403.761	1.210.566
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες		18.473.639	19.122.035
Αναβαλλόμενη φορολογία		1.413.505	1.389.927
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		139.704.364	122.911.788
Αποθέματα		85.584.369	72.977.311
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες		359.280.970	344.117.027
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		6.414.333	8.657.136
Φόρος εισπρακτέος		691.011	492.528
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	449.739.988	480.263.496
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		901.710.671	906.507.498
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.041.415.035	1.029.419.286
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.187.064	25.187.064
Αποθεματικά		360.962.046	346.972.737
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		386.149.110	372.159.801
Δικαίωμα μειοψηφίας		306.189.085	303.020.153
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		692.338.195	675.179.954
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	4.022.303	13.399.494
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		4.312.983	3.740.921
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		501.474	291.889
Αναβαλλόμενη φορολογία		527.373	527.374
Φόρος πληρωτέος		-	398.002
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και τερματισμό απασχόλησης		2.898.508	2.722.339
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.262.641	21.080.019
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		203.408.919	206.137.368
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	30.946.901	37.072.845
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	91.096.443	78.430.824
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	12	2.989.090	3.828.040
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.420.279	1.385.736
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		1.891.857	2.491.987
Φόρος πληρωτέος		4.957.022	3.710.985
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και τερματισμό απασχόλησης		103.688	101.528
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		336.814.199	333.159.313
Σύνολο υποχρεώσεων		349.076.840	354.239.332
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.041.415.035	1.029.419.286

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 64 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό Επανεκτίμησ ης €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό αντιστάθμιση ς €	Αποθεματικό με βάση το νόμο €	Αποθεματικό για ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό συναλλαγματι κών διαφορών €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Δικαίωμα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	25.187.064	10.443.375	8.145.381	116.818	(14.265.901)	3.345.411	-	8.216.374	329.129.901	370.318.423	(5.479.273)	364.839.150
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>												
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-	23.938.300	23.938.300	23.071	23.961.371
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	5.237	-	1.516.594	-	-	(6.347.231)	-	(4.825.400)	-	(4.825.400)
Άλλες μεταβολές Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2025	<u>25.187.064</u>	<u>10.443.375</u>	<u>8.150.618</u>	<u>116.818</u>	<u>(12.749.307)</u>	<u>3.345.411</u>	<u>-</u>	<u>1.869.143</u>	<u>353.068.201</u>	<u>389.431.323</u>	<u>(5.456.202)</u>	<u>383.975.121</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	25.187.064	10.443.375	11.498.209	116.818	(11.009.979)	3.380.605	(24.208.028)	(11.912.731)	368.664.468	372.159.801	303.020.153	675.179.954
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>												
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-	-	10.723.547	10.723.547	3.168.932	13.892.479
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(27.812)	-	(731.240)	-	-	4.582.888	-	3.823.836	-	3.823.836
Αγορά ιδίων μετοχών Άλλες μεταβολές Μεταφορά	-	-	-	-	-	-	(558.074)	-	-	(558.074)	-	(558.074)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>25.187.064</u>	<u>10.443.375</u>	<u>11.470.397</u>	<u>116.818</u>	<u>(11.741.219)</u>	<u>3.380.605</u>	<u>(24.766.102)</u>	<u>(7.329.843)</u>	<u>379.388.015</u>	<u>386.149.110</u>	<u>306.189.085</u>	<u>692.338.195</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 64 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Μαρτίου 2026

	Σημ.	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	3.960.775	4.086.841
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	152.288	185.987
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	56.177.327	56.177.327
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	19	<u>21.366.421</u>	<u>21.033.938</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>81.656.811</u>	<u>81.484.093</u>
Αποθέματα		463.425	577.367
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες		20.555.837	14.012.988
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	19	35.987.283	38.013.500
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		6.758	6.758
Φόρος εισπρακτέος		134.938	755
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	<u>28.606.286</u>	<u>23.473.544</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>85.754.527</u>	<u>76.084.912</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>167.411.338</u>	<u>157.569.005</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.187.064	25.187.064
Αποθεματικά		<u>33.053.519</u>	<u>32.813.628</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>58.240.583</u>	<u>58.000.692</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	822.298	1.170.310
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		34.050	69.124
Αναβαλλόμενη φορολογία		526.887	526.887
Φόρος πληρωτέος		-	<u>42.550</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>1.383.235</u>	<u>1.808.871</u>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		38.966.534	30.075.147
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	19	15.266.841	5.307.278
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	8.864.319	15.102.714
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	41.121.061	43.297.959
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	12	678.182	678.182
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		125.903	125.903
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		1.929.845	2.529.974
Φόρος πληρωτέος		<u>834.835</u>	<u>642.285</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>107.787.520</u>	<u>97.759.442</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>109.170.755</u>	<u>99.568.313</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>167.411.338</u>	<u>157.569.005</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 64 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις τριμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2026 και 31 Μαρτίου 2025 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος κατά το 2025 και στις αρχές του 2026 διαμορφώθηκε υπό την επίδραση σημαντικών γεωπολιτικών και οικονομικών εξελίξεων διεθνώς.

Σε επίπεδο χωρών, η Κυπριακή οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται με ρυθμό περίπου 3,1% το 2025, με χαμηλό πληθωρισμό, και αναμένεται ανάπτυξη της τάξης του 3,0% έως 3,2% για το 2026 και το 2027. Η Ελληνική οικονομία κατέγραψε επίσης βελτίωση των οικονομικών δεικτών, με το Συγκρότημα να διατηρεί σταθερή παρουσία και στις δύο χώρες. Στον Αραβικό Κόλπο επικρατούν συνθήκες αβεβαιότητας λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, ενώ ο Λίβανος παραμένει σε παρατεταμένη πολιτική και οικονομική κρίση, με τραπεζικούς περιορισμούς και υποτίμηση του τοπικού νομίσματος.

Κεντρικό στοιχείο του λειτουργικού περιβάλλοντος αποτελεί η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή, με την άμεση εμπλοκή Ιράν, Ισραήλ και ΗΠΑ να σηματοδοτεί μετάβαση σε πιο άμεσες στρατιωτικές αντιπαράθεσεις, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη αστάθεια στον Λίβανο και τη Συρία. Οι επιθέσεις και οι περιορισμοί στη ναυσιπλοΐα στην Ερυθρά Θάλασσα και τα Στενά του Ορμούζ έχουν διαταράξει τις διεθνείς εμπορικές διαδρομές, αυξάνοντας το κόστος μεταφοράς και τη μεταβλητότητα στις τιμές της ενέργειας, με αλυσιδωτές πληθωριστικές πιέσεις σε παγκόσμιο επίπεδο.

Για το Συγκρότημα, οι εξελίξεις αυτές μεταφράζονται σε καθυστερήσεις στην παραλαβή και παράδοση προϊόντων, ελλείψεις, αστάθεια τιμών, διακοπόμενη συνδεσιμότητα και ζημιές υποδομής στη Μέση Ανατολή, καθώς και σε αυξημένο κόστος ασφάλισης και ασφάλειας προσωπικού. Παρά ταύτα, οι τράπεζες διατηρούν τις πιστωτικές διευκολύνσεις σε σταθερά επίπεδα, ενώ οι προμηθευτές παρέχουν επιπρόσθετη πιστωτική στήριξη.

Επιπρόσθετοι διαρκείς παράγοντες κινδύνου παραμένουν οι κυρώσεις κατά της Ρωσίας λόγω της συνεχιζόμενης σύγκρουσης με την Ουκρανία, που απαιτούν ενισχυμένο έλεγχο των συναλλασσόμενων μερών, καθώς και οι παγκόσμιες εμπορικές εντάσεις και τα δασμολογικά μέτρα μεταξύ μεγάλων οικονομιών.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, με έμφαση στη διασφάλιση της ομαλής ροής των προϊόντων, στη διαφοροποίηση των πηγών προμήθειας και στη διαχείριση του κόστους δανεισμού και της ρευστότητας, προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική. Η Διεύθυνση αναγνωρίζει ότι δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως τις μελλοντικές εξελίξεις, ωστόσο λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και της περαιτέρω ανάπτυξης του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα αξιολογεί την επίδραση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διερμηνειών που αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος θα υιοθετηθούν με βάση τις πρόνοιες των σχετικών ΔΠΧΑ.

Τα αποτελέσματα εκφράζονται σε Ευρώ. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα έχουν καταχωρηθεί με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από τη μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Από την 1η Ιανουαρίου 2006 και σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του ΔΛΠ 21, όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού μεταφέρονται στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο είχε γίνει το δάνειο.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την εφαρμογή των προνοιών του ΔΠΧΑ 9 για αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών. Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, οι καθαρές επενδύσεις σε επιχειρήσεις εξωτερικού μπορούν να ορίζονται σαν 'αντισταθμισμένο στοιχείο' και τα τραπεζικά μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, αντίστοιχου ποσού, στο ίδιο νόμισμα με τις καθαρές επενδύσεις, το οποίο είναι διαφορετικό από το συνήθως χρησιμοποιούμενο νόμισμα της ιθύνουσας εταιρείας, μπορούν να ορίζονται σαν 'αντισταθμιστικό εργαλείο', με αποτέλεσμα την αντιστάθμιση των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν στην μετατροπή των καθαρών επενδύσεων και των τραπεζικών δανείων, στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας με τις θυγατρικές της, και την μεταφορά τους στο Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, νοουμένου ότι η αντιστάθμιση ορίζεται ως 'αποτελεσματική'.

Η Φορολογία υπολογίστηκε στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου με βάση τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους, στον κλάδο διανομής και τον κλάδο των υπηρεσιών. Ο κλάδος διανομής που ασχολείται με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας διαχωρίζεται σε τρεις κύριους γεωγραφικούς τομείς όπως περιγράφεται πιο κάτω. Ο κλάδος των υπηρεσιών ασχολείται με την παροχή λύσεων λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής σε πελάτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Πιο κάτω περιγράφονται οι λειτουργίες του καθενός από τους Τομείς Αναφοράς του Συγκροτήματος:

- Τομέας διανομής Ευρωπαϊκών αγορών – Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας σε Κύπρο, Ελλάδα, Ιταλία, Γερμανία και Μάλτα.
- Τομέας διανομής αγορών Μέσης Ανατολής – Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στην περιοχή του Αραβικού Κόλπου και τη Σαουδική Αραβία.
- Τομέας διανομής Άλλων Αγορών – Ο τομέας αυτός ασχολείται κυρίως με τη διάθεση προϊόντων υψηλής τεχνολογίας στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα εκτός απ' αυτές που αναφέρονται πιο πάνω. Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα από κοινοπραξίες.
- Τομέας Υπηρεσιών – Ο τομέας αυτός ασχολείται με την παροχή λύσεων λογισμικού και ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής σε πελάτες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα από συνδεδεμένη εταιρεία.
- Τομέας Επενδύσεων - Ο τομέας αυτός ασχολείται με τις επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες.

Εταιρείες του Συγκροτήματος πραγματοποιούν αγορές και πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών μεταξύ τους, αναλόγως των επιχειρησιακών τους αναγκών. Οι συναλλαγές γίνονται στα πλαίσια εμπορικών πρακτικών που αφορούν συναφή ενδοομιλικές συναλλαγές στους σχετικούς κλάδους δραστηριοποίησης. Η Logicom Public Limited και η Logicom FZE, χρεώνουν τις θυγατρικές τους εταιρείες διοικητικές υπηρεσίες και κόστος χρηματοδότησης.

Πληροφορίες σε σχέση με τα αποτελέσματα του κάθε λειτουργικού τομέα παρουσιάζονται πιο κάτω. Οι πληροφορίες χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η απόδοση αξιολογείται με βάση το κέρδος μετά τη φορολογία του κάθε τομέα, όπως παρουσιάζονται στις διοικητικές αναφορές που εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το κέρδος του κάθε τομέα χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση της απόδοσης καθώς η Διεύθυνση πιστεύει ότι αυτές οι πληροφορίες είναι οι πιο κατάλληλες για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων όλων των τομέων που αναφέρονται.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026**4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ** (συνέχεια)

Οι μεικτές πωλήσεις και το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταμερίζονται μεταξύ Κύπρου, Ελλάδας, Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, Σαουδικής Αραβίας και άλλων χωρών του εξωτερικού ως ακολούθως:

	Μεικτές πωλήσεις		Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	
	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Κύπρος	37.551.298	35.733.772	126.325.203	110.221.014
Ελλάδα	42.338.430	29.162.796	1.817.052	1.076.243
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	63.700.056	67.787.335	7.749.280	7.569.834
Σαουδική Αραβία	72.088.913	87.108.210	1.786.697	1.926.391
Άλλες χώρες εξωτερικού	<u>70.890.250</u>	<u>72.566.213</u>	<u>2.026.132</u>	<u>2.118.306</u>
	<u>286.568.947</u>	<u>292.358.326</u>	<u>139.704.364</u>	<u>122.911.788</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	Τομέας Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών €	Τομέας Διανομής Αγορών Μέσης Ανατολής €	Όλοι οι άλλοι τομείς €	Τομέας Υπηρεσιών €	Τομέας Επενδύσεων €	Συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων €	Σύνολο €
Πωλήσεις προϊόντων	32.429.752	131.059.927	16.194.913	7.272.347	-	-	186.956.939
Πωλήσεις ως αντιπρόσωπος	2.746.352	2.681.011	420.147	-	-	-	5.847.510
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-	-	7.083.945	-	-	7.083.945
Πωλήσεις	<u>35.176.104</u>	<u>133.740.938</u>	<u>16.615.060</u>	<u>14.356.292</u>	-	-	<u>199.888.394</u>
Μεικτές πωλήσεις σε τρίτους	<u>69.691.065</u>	<u>180.049.312</u>	<u>22.482.362</u>	<u>14.346.208</u>	-	-	<u>286.568.947</u>
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	<u>5.986.898</u>	<u>29.102.265</u>	-	<u>323.087</u>	-	<u>(35.412.250)</u>	-
Άλλα εισοδήματα	1.656.463	1.630.571	24.978	46.982	(6.259.218)	3.108.950	208.726
Άλλα έξοδα	-	-	-	-	(9.398)	-	(9.398)
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	290.617	446.754	94.366	103.030	24.469	-	959.236
Έξοδα προσωπικού	2.753.661	4.789.740	815.865	1.490.708	181.929	-	10.031.903
Ταξιδιωτικά έξοδα	86.982	38.536	14.261	18.871	28.148	-	186.798
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	-	55.649	15.619	-	-	-	71.268
Επαγγελματικά έξοδα	259.811	224.488	50.814	60.959	171.882	-	767.954
Ενοίκια	(110)	53.960	50.186	38.273	-	-	142.309
Ασφάλεια πιστώσεων	98.218	389.670	57.084	28.800	-	(85.300)	488.472
Έξοδα εργασιών	<u>120.658</u>	<u>442.454</u>	<u>62.906</u>	<u>411</u>	-	-	<u>626.429</u>
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>2.109.221</u>	<u>5.691.366</u>	<u>136.266</u>	<u>872.942</u>	<u>(6.919.740)</u>	<u>6.002.753</u>	<u>7.892.808</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματική διαφορά	(352.382)	(32.425)	(317.268)	(12.273)	-	809.835	95.487
Έσοδα χρηματοδότησης	83.881	976.258	123.876	121.362	-	(959.702)	345.675
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.061.713)</u>	<u>(1.525.694)</u>	<u>(485.466)</u>	<u>(84.134)</u>	<u>(75.136)</u>	<u>1.275.737</u>	<u>(1.956.406)</u>
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	<u>(1.330.214)</u>	<u>(581.861)</u>	<u>(678.858)</u>	<u>24.955</u>	<u>(75.136)</u>	<u>1.125.870</u>	<u>(1.515.244)</u>
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	-	-	88.213	(458.102)	-	458.102	88.213
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	-	2.824.777	-	6.051.250	-	8.876.027
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>779.007</u>	<u>5.109.505</u>	<u>2.370.398</u>	<u>439.795</u>	<u>(943.626)</u>	<u>7.586.725</u>	<u>15.341.804</u>
Φορολογία	<u>(132.081)</u>	<u>(885.725)</u>	<u>(51.269)</u>	<u>(134.000)</u>	<u>(246.250)</u>	-	<u>(1.449.325)</u>
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία	<u>646.926</u>	<u>4.223.780</u>	<u>2.319.129</u>	<u>305.795</u>	<u>(1.189.876)</u>	<u>7.586.725</u>	<u>13.892.479</u>
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19.433	112.568	72.421	132.133	-	-	336.555
Προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	164.065	129.932	(52.917)	61.736	-	-	302.816
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	247.100.757	347.696.642	82.310.973	273.312.651	515.064.108	(424.070.096)	1.041.415.035
Σύνολο υποχρεώσεων	163.830.793	196.125.140	91.050.348	43.214.663	1.852.343	(146.996.447)	349.076.840
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	1.403.761	-	-	-	1.403.761

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025	Τομέας Διανομής Ευρωπαϊκών Αγορών €	Τομέας Διανομής Αγορών Μέσης Ανατολής €	Όλοι οι άλλοι τομείς €	Τομέας Υπηρεσιών €	Συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων €	Σύνολο €
Πωλήσεις προϊόντων	42.867.483	143.622.888	24.237.761	8.770.465	-	219.498.597
Πωλήσεις ως αντιπρόσωπος	669.587	4.869.904	184.998	-	-	5.724.489
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-	-	8.808.103	-	8.808.103
Πωλήσεις	<u>43.537.070</u>	<u>148.492.792</u>	<u>24.422.759</u>	<u>17.578.568</u>	-	<u>234.031.189</u>
Μεικτές πωλήσεις σε τρίτους	<u>51.770.744</u>	<u>196.969.617</u>	<u>26.039.397</u>	<u>17.578.568</u>	-	<u>292.358.326</u>
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	<u>16.817.063</u>	<u>28.487.808</u>	<u>(2.903)</u>	<u>180.854</u>	<u>(45.482.822)</u>	-
Άλλα εισοδήματα	2.221.293	1.893.459	18	106.068	(3.294.891)	925.947
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	262.703	393.748	101.194	115.193	-	872.838
Έξοδα προσωπικού	2.541.774	5.290.237	928.299	1.489.452	-	10.249.762
Ταξιδιωτικά έξοδα	300.055	39.212	16.374	29.479	-	385.120
Ζημιές απομείωσης εισπρακτέων	-	62.194	16.051	-	-	78.245
Επαγγελματικά έξοδα	310.957	188.853	162.795	118.541	-	781.146
Ενοίκια	3.459	54.375	46.909	4.700	-	109.443
Ασφάλεια πιστώσεων	77.628	418.260	50.627	28.065	(89.155)	485.425
Έξοδα εργασιών	96.509	382.449	81.135	698	-	560.791
Κέρδος από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.889.397</u>	<u>5.689.093</u>	<u>41.604</u>	<u>834.581</u>	<u>(312.635)</u>	<u>8.142.040</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματική διαφορά	669.188	(205.008)	841.322	1.132.112	(954.386)	1.483.228
Έσοδα χρηματοδότησης	115.641	1.399.163	125.328	180.472	(1.399.163)	421.441
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.595.600)</u>	<u>(1.925.664)</u>	<u>(537.228)</u>	<u>(122.830)</u>	<u>1.531.513</u>	<u>(2.649.809)</u>
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	<u>(810.771)</u>	<u>(731.509)</u>	<u>429.422</u>	<u>1.189.754</u>	<u>(822.036)</u>	<u>(745.140)</u>
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	-	-	185.639	2.034.899	-	2.220.538
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	-	-	16.278.001	-	16.278.001
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.078.626</u>	<u>4.957.584</u>	<u>656.665</u>	<u>20.337.235</u>	<u>(1.134.671)</u>	<u>25.895.439</u>
Φορολογία	<u>(811.714)</u>	<u>(903.808)</u>	<u>(74.796)</u>	<u>(143.750)</u>	-	<u>(1.934.068)</u>
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία	<u>266.912</u>	<u>4.053.776</u>	<u>581.869</u>	<u>20.193.485</u>	<u>(1.134.671)</u>	<u>23.961.371</u>
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19.431	112.568	72.421	141.798	-	346.218
Προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	164.065	129.931	-	8.820	-	302.816
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	262.951.211	384.555.956	79.200.712	318.033.525	(296.819.749)	747.921.655
Σύνολο υποχρεώσεων	190.738.256	236.003.929	89.636.097	78.947.643	(231.379.391)	363.946.534
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	1.061.675	194.453.521	-	195.515.196

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος της περιόδου που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας, στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου ως ακολούθως:

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>10.723.547</u>	<u>23.938.300</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>74.079.600</u>	<u>74.079.600</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>14,48</u>	<u>32,31</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>74.079.600</u>	<u>74.079.600</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>14,48</u>	<u>32,31</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης 2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	22.155.541	8.891.682	4.110.407	1.870.086	37.027.716
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	1.420.000	337.880	379.698	79.711	2.217.289
Προσθήκες περιόδου	258.014	770.539	101.318	334.836	1.464.707
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	(9.665)	(866.650)	(98.213)	(149.073)	(1.123.601)
Συναλλαγματικές διαφορές	(689.236)	(307.497)	(206.612)	(74.132)	(1.277.477)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	2.138.067	-	-	-	2.138.067
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>25.272.721</u>	<u>8.825.954</u>	<u>4.286.598</u>	<u>2.061.428</u>	<u>40.446.701</u>
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	25.272.721	8.825.954	4.286.598	2.061.428	40.446.701
Προσθήκες περιόδου	75.285	174.740	(1.265)	87.795	336.555
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	(9.665)	(128.722)	-	-	(138.387)
Συναλλαγματικές διαφορές	149.738	53.939	111.614	(78.066)	237.225
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>25.488.079</u>	<u>8.925.911</u>	<u>4.396.947</u>	<u>2.071.157</u>	<u>40.882.094</u>
Αποσβέσεις 2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	1.525.323	7.072.081	3.454.703	1.631.536	13.683.643
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	326.198	324.585	79.710	730.493
Επιβάρυνση	631.966	755.992	232.698	156.215	1.776.871
Επαναταξινόμηση	(9.665)	(664.359)	(97.885)	(149.542)	(921.451)
Συναλλαγματικές διαφορές	(100.225)	(261.399)	(179.472)	(69.028)	(610.124)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(1.352.045)	-	-	-	(1.352.045)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>695.354</u>	<u>7.228.513</u>	<u>3.734.629</u>	<u>1.648.891</u>	<u>13.307.387</u>
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	695.354	7.228.513	3.734.629	1.648.891	13.307.387
Επιβάρυνση	241.250	164.342	68.708	36.918	511.218
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(55.998)	-	-	(55.998)
Συναλλαγματικές διαφορές	14.052	44.405	28.894	11.864	99.215
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>950.656</u>	<u>7.381.262</u>	<u>3.832.231</u>	<u>1.697.673</u>	<u>13.861.822</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>24.537.423</u>	<u>1.544.649</u>	<u>564.716</u>	<u>373.484</u>	<u>27.020.272</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>24.577.367</u>	<u>1.597.441</u>	<u>551.969</u>	<u>412.537</u>	<u>27.139.314</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γη και κτίρια €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης 2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	3.541.255	2.992.230	361.588	608.524	7.503.597
Προσθήκες περιόδου	-	68.312	9.655	73.491	151.458
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	(5.026)	(271)	(103.638)	(108.935)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	61.908	-	-	-	61.908
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>3.603.163</u>	<u>3.055.516</u>	<u>370.972</u>	<u>578.377</u>	<u>7.608.028</u>
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	3.603.163	3.055.516	370.972	578.377	7.608.028
Προσθήκες περιόδου	-	10.616	3.078	-	13.694
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(799)	-	-	(799)
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>3.603.163</u>	<u>3.065.333</u>	<u>374.050</u>	<u>578.377</u>	<u>7.620.923</u>
Αποσβέσεις 2025					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	398.850	2.513.363	293.921	543.754	3.749.888
Επιβάρυνση	196.732	201.911	17.816	47.893	464.352
Πωλήσεις και διαγραφές έτους	-	(4.529)	(210)	(103.638)	(108.377)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(584.676)	-	-	-	(584.676)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>10.906</u>	<u>2.710.745</u>	<u>311.527</u>	<u>488.009</u>	<u>3.521.187</u>
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	10.906	2.710.745	311.527	488.009	3.521.187
Επιβάρυνση	87.595	37.826	4.459	9.880	139.760
Πωλήσεις και διαγραφές περιόδου	-	(799)	-	-	(799)
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>98.501</u>	<u>2.747.772</u>	<u>315.986</u>	<u>497.889</u>	<u>3.660.148</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>3.504.662</u>	<u>317.561</u>	<u>58.064</u>	<u>80.488</u>	<u>3.960.775</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>3.592.257</u>	<u>344.771</u>	<u>59.445</u>	<u>90.368</u>	<u>4.086.841</u>

Περίπου κάθε τρία έτη, ή συχνότερα αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται επανεκτιμήσεις για να καθοριστούν οι καθαρές αξίες της γης και των κτιρίων.

Οι επανεκτιμήσεις έγιναν με βάση τη συγκριτική μέθοδο της εκτίμησης για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας, με τη μέθοδο του κόστους κατασκευής για την αγοραία αξία του υπό εξέταση κτιρίου όπως επίσης με βάση τις προοπτικές των υπό εξέταση ακινήτων. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

LOGICOM PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Στις 9 Φεβρουαρίου 2018, η εταιρεία Najada Holdings Limited, θυγατρική της Logicom Public Limited, αγόρασε το όλο συμφέρον του ακινήτου Τεμ. 1878 Φ/Σχ. 30/06Ε2, εκτάσεως 16.147 τετρ. μέτρων, στο Δήμο Στροβόλου στη Λευκωσία (‘το Ακίνητο’). Το κόστος αγοράς ανήλθε στο ποσό των €8.125.000. Η απόφαση για την αγορά του Ακινήτου λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις σημερινές και μελλοντικές κτιριακές ανάγκες του Συγκροτήματος όπως επίσης και τις δυνατότητες εμπορικής ανάπτυξης και εκμετάλλευσής του.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το ακίνητο επανεκτιμήθηκε με πλεόνασμα επανεκτίμησης €100.000.

Στη γη και κτίρια έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην ολόκληρη τους, κόστος δανεισμού ύψους €1.392.613, καθώς και επαγγελματικά και δικηγορικά έξοδα για το σχεδιασμό και αδειοδότηση του υπο κατασκευή κτιρίου στο ακίνητο της Najada Holdings Limited ύψους €944.875. Κατα το 2026, έχουν κεφαλαιοποιηθεί ποσό ύψους €38.799 αναφορικά με κόστος δανεισμού και €12.450 αναφορικά με επαγγελματικά έξοδα (2025: κόστος δανεισμού €180.534, επαγγελματικά δικηγορικά έξοδα: €46.670). Το κόστος του κτιρίου υπό κατασκευή δεν αποσβένεται.

Η γη και τα κτίρια της Logicom Public Ltd επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €646.584.

Η θυγατρική εταιρεία Logicom FZE απέκτησε γη στη Ζώνη Ελευθέρου Εμπορίου στο Jebel Ali. Η γη είναι με μίσθωση για 10 χρόνια από τη 1η Αυγούστου του 2007 με δικαίωμα ανανέωσης το οποίο εξασκήθηκε στη λήξη της μίσθωσης για ακόμα 10 χρόνια. Η θυγατρική προχώρησε επίσης στην ανέγερση κτιρίου για γραφεία και αποθήκες στο εν λόγω ακίνητο. Η ετήσια μίσθωση ανέρχεται σε €154.090. Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €2.736.418.

Η γη και τα κτίρια της Logicom Jordan LLC επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το έλλειμμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €56.877.

Η γη και τα κτίρια της Demetra Holdings Plc επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανέρχεται σε €63.987.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων δεν είναι σημαντικά διαφορετική από τη δίκαιη αξία τους.

Η γη και τα κτίρια κατατάσσονται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους στο Επίπεδο 3 (Level 3) όπου η τεχνική αποτίμησης γίνεται με ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 14.4.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα κυριότερα ακίνητα του Συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Γη και Κτίρια παρουσιάζονται πιο κάτω:

Κατηγορία ακινήτου	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος διακύμανσης δεδομένων	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Γη και κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€670/τ.μ. – €3.536/τ.μ.	2.895.663	2.983.257
Γη	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€680/τ.μ. – €1.450/τ.μ.	609.000	609.000
Γη	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	€355/τ.μ. – €1.160/τ.μ.	10.550.000	10.550.000
Κτίρια	Τιμή κόστους	Κεφαλοποιηθέν κόστος δανεισμού και επαγγελματικών εξόδων		2.337.489	2.286.240
Γη και κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή πώλησης ανα τ.μ.	Δην. Ιορδανίας 270/τ.μ. - 728 τ.μ.	725.508	711.185
Κτίρια	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή μεταβίβασης ανα τ.μ.	Δολ. ΗΠΑ 530 (€449)/τ.μ.	<u>5.833.742</u>	<u>5.816.665</u>

Ευαισθησία δεδομένων: Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ή μεταβίβασης ανα τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί).

Τα υπόλοιπα ακίνητα που περιλαμβάνονται στη Γη και τα κτίρια, έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στη χώρα στην οποία βρίσκονται κατά την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται βελτιώσεις και προσθήκες σε ενοικιαζόμενα ακίνητα για τα οποία δεν έχει γίνει οποιαδήποτε εκτίμηση.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

7. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη με δικαίωμα χρήσης €	Κτίρια και αποθήκες με δικαίωμα χρήσης €	Οχήματα με δικαίωμα χρήσης €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης 2025				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	2.562.092	8.172.596	760.161	11.494.849
Προσθήκες περιόδου	52.916	1.452.056	289.380	1.794.352
Διαγραφές έτους	-	(2.196.251)	(134.277)	(2.330.528)
Συναλλαγματικές διαφορές	(296.767)	(379.039)	(21.278)	(697.084)
	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	2.318.241	7.049.362	893.986	10.261.589
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	2.318.241	7.049.362	893.986	10.261.589
Προσθήκες περιόδου	-	151.728	151.088	302.816
Διαγραφές περιόδου	-	(121.525)	(70.248)	(191.773)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.267)	919.988	(74.094)	842.627
Επαναταξινόμηση	52.916	(52.916)	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	2.367.890	7.946.637	900.732	11.215.259
Αποσβέσεις				
2025				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	688.068	4.889.426	392.668	5.970.162
Επιβάρυνση	125.902	1.626.712	189.020	1.941.634
Διαγραφές έτους	-	(2.040.047)	(133.126)	(2.173.173)
Συναλλαγματικές διαφορές	(84.412)	(175.273)	(11.391)	(271.076)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	729.558	4.300.818	437.171	5.467.547
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	729.558	4.300.818	437.171	5.467.547
Επιβάρυνση	30.268	422.998	44.952	498.218
Διαγραφές περιόδου	-	(144.340)	(12.812)	(157.152)
Συναλλαγματικές διαφορές	16.467	18.670	324	35.461
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	776.293	4.598.146	469.635	5.844.074
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	1.591.597	3.348.491	431.097	5.371.185
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.588.683	2.748.544	456.815	4.794.042

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

7. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια και αποθήκες με δικαίωμα χρήσης €
Τιμή κτήσης 2025	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	<u>1.064.817</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>1.064.817</u>
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	1.064.817
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>1.064.817</u>
Αποσβέσεις	
2025	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	744.033
Επιβάρυνση	<u>134.797</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>878.830</u>
Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	878.830
Επιβάρυνση	<u>33.699</u>
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>912.529</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>152.288</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>185.987</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποίησαν προηγούμενη γνώση για τον καθορισμό της περιόδου μίσθωσης. Το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού που εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση είναι: για την Ευρώπη 3,17% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 3,50% για τα οχήματα, και για τη Μέση Ανατολή 5,44% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 2,95% για τα οχήματα. Το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού που εφαρμόστηκε για τα νέα συμβόλαια μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρονιάς είναι: για την Ευρώπη 4,84% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια, 6,18% για τα οχήματα και για τη Μέση Ανατολή 6,18% για τη γη, τις αποθήκες και τα κτίρια και 2,91% για τα οχήματα.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	31 Μαρτίου 2026 Συμμετοχή %	31 Δεκεμβρίου 2025 Συμμετοχή %	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Logicom (Overseas) Limited	Κύπρος	100	100	-	-
Logicom (Middle East) SAL	Λίβανος	100	100	-	-
ENET Solutions Logicom S.A.	Ελλάδα	100	100	1.205.400	1.205.400
Logicom FZE	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100	100	18.693.825	18.693.825
Logicom Trading & Distribution LLC	Κατάρ	100	100	46.313	46.313
Logicom Jordan LLC	Ιορδανία	100	100	78.372	78.372
Logicom Italia s.r.l.	Ιταλία	100	100	1.804.654	1.804.654
Rehab Technologies Limited	Σαουδική Αραβία	100	100	-	-
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Ρουμανία	100	100	6.800.063	6.800.063
Logicom Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100	100	-	-
Logicom Services Ltd	Κύπρος	100	100	24.010.000	24.010.000
Verendrya Ventures Ltd	Κύπρος	60	60	600	600
Logicom Distribution Germany GmbH	Γερμανία	100	100	27.000	27.000
Cadmus Tech Points S.A.L	Λίβανος	100	100	-	-
Logicom Secretarial Services Limited	Κύπρος	100	100	1.000	1.000
Logicom Malta Limited	Μάλτα	100	100	10.000	10.000
Najada Holdings Limited	Κύπρος	100	100	3.500.100	3.500.100
				<u>56.177.327</u>	<u>56.177.327</u>

Η αξία των επενδύσεων όπως αναγράφονται πιο πάνω αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο και τη συνεισφορά από την ιθύνουσα εταιρεία προς τις θυγατρικές της.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της Logicom Solutions Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.115.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών Enet Solutions Logicom S.A. και Logicom FZE το 100% της Logicom IT Distribution Ltd στην Τουρκία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €8.713.606.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Verendrya Ventures Ltd το 60% της θυγατρικής Netcom Limited στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €17.100.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Verendrya Ventures Limited το 60% της θυγατρικής CUC Cyprus Utilities Limited στην Κύπρο με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €1.000.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Saudi Arabia LLC στην Σαουδική Αραβία, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €4.960.896.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Dubai LLC στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €92.129.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Dubai LLC το 100% της Logicom Iraq LLC στο Ιράκ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €69.181.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της Newcytech Business Solutions Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €756.776.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της Newcytech Distribution Ltd στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €8.550.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom Services Ltd το 100% της ICT Logicom Solutions SA στην Ελλάδα, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €100.000.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών Logicom FZE και Logicom Dubai LLC το 100% της Logicom LLC στο Ομάν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €41.086.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L. στο Κουβέιτ, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €50.997.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής Logicom FZE το 100% της Logicom Bahrain W.L.L. στο Μπαχρέιν, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €11.383.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom (Overseas) Limited το 100% της Logicom Egypt LLC στην Αίγυπτο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €56.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom Egypt LLC το 100% της Logicom Distribution Egypt LLC στην Αίγυπτο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €107.541.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω των θυγατρικών της Logicom FZE και Logicom (Overseas) Limited το 100% της Elogicomnet Morocco Distribution SARL στο Μαρόκο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €1.912.832.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Holdings Plc στην Κύπρο, με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €140.000.000. Τα αποτελέσματα της Demetra Holdings Plc παρουσιάζονται ενοποιημένα στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, καθώς με την απόκτηση δημιουργούνται συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Overseas Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Real Estate Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Energy Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Residual Portfolio Assets Ltd στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Bulgaria Limited στην Βουλγαρία.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Investments Public SRL στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Realty Developments SRL στη Ρουμανία.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Golf Investments Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Tower Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Tower (Limassol) Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Demetra Iphigenias Tower Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Aniben Enterprises Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 38,5% της Crystal Sea Maritime Ltd στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Logicom Services Limited το 20,3% της Cooper Security Services Public Limited στην Κύπρο.

Η Εταιρεία κατέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της Najada Holdings Limited το 31,8% της AGI-Cypre Property 45 Ltd και το 26,3% μέσω της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc η οποία κατέχει το 68,2% της ίδιας εταιρείας στην Κύπρο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβηκε σε εκτίμηση για τυχόν απομείωση της αξίας των επενδύσεων της σε θυγατρικές εταιρείες συγκρίνοντας την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών αυτών έναντι της αναγραφόμενης αξίας επένδυσης στα βιβλία της Εταιρείας. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες, εκτός από τις Logicom Information Technology Distribution s.r.l. και Logicom Italia srl, με βάση τη σύγκριση που αναφέρεται πιο πάνω.

Η εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Logicom Italia s.r.l., με βάση τους υπολογισμούς των αναμενόμενων ταμειακών ροών της εταιρείας για τα έτη 2026-2028 διαιρώντας με το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου που υπολογίστηκε στο 9,32%, με ρυθμό ανάπτυξης εις το διηνεκές 2%, δεν υπερβαίνει την αξία της επένδυσης συνεπώς η Εταιρεία προχώρησε απομείωση της αξίας της κατά €6.764.890 κατά το 2025. Οι απομειώσεις στις αξίες των επενδύσεων παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Logicom Information Technology Distribution s.r.l., δεν έχει απομειωθεί κατά το τρέχον έτος, με βάση τους υπολογισμούς των αναμενόμενων ταμειακών ροών της εταιρείας για τα έτη 2026-2028 διαιρώντας με το μεσοσταθμισμένο κόστος κεφαλαίου που υπολογίστηκε στο 9,32%, με ρυθμό ανάπτυξης εις το διηνεκές 2%, και το γεγονός ότι οι υπολογιζόμενες ταμειακές ροές υπερβαίνουν την αξία αυτή της επένδυσης αυτής κατά €1,4 εκατ. Οι απομειώσεις στις αξίες των επενδύσεων παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Για σκοπούς αξιολόγησης της απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, κάθε επένδυση θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Η Διοίκηση διενήργησε ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αξιολόγηση της απομείωσης της επένδυσης στη Logicom Italia s.r.l. Μια εύλογη πιθανή αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, μείωση του τελικού ρυθμού αύξησης ή μείωση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών θα είχε ως αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση του ανακτήσιμου ποσού και θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόσθετες ζημιές απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων καθορίστηκε με βάση την αξία χρήσης.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η απόκτηση του 31,8% και 68,2% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας AGI-Cypr Property 45 Limited, από τη θυγατρική εταιρεία Najada Holdings Limited και από την ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc αντίστοιχα, είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση αρνητικής υπεραξίας που διαγράφηκε στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, ως ακολούθως:

	€
Συνολική τιμή κτήσης	7.750.653
Αποκτηθέντα καθαρά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία	<u>(16.626.680)</u>
Αρνητική υπεραξία	<u>(8.876.027)</u>

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις ημερομηνίες απόκτησης, τις ονομαστικές αξίες και τον αριθμό μετοχών των κυριότερων θυγατρικών εταιρειών:

Εταιρεία	Ημερομηνία απόκτησης/ ίδρυσης	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών
Logicom (Overseas) Limited	01/01/1999	EUR 1,71	10.000
Logicom Solutions Limited	01/01/2000	EUR 1,71	6.500
Netcom Limited	27/04/2000	EUR 1,71	10.000
Logicom (Middle East) SAL	25/07/2000	LBP 15.000	20.000
ENET Solutions Logicom S.A.	21/02/2001	EUR 2,94	410.000
Logicom Jordan LLC	07/08/2001	JOD 1	50.000
Logicom FZE	03/10/2001	AED 1 εκ.	1
Logicom Dubai LLC	07/11/2001	AED 100	3.000
Logicom Italia s.r.l.	14/06/2005	EUR 10.000	1
Logicom IT Distribution Limited	01/12/2005	YTL 25	920.000
Rehab Technologies Limited	01/08/2006	SAR 500	1.000
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	19/03/2007	RON 200	1
Logicom Bulgaria EOOD	12/04/2007	BGN 20.000	1
Verendrya Ventures Ltd	30/01/2009	EUR 1	1.000
Logicom Services Ltd	06/05/2009	EUR 1	10.000
ICT Logicom Solutions SA	03/11/2009	EUR 1	100.000
Logicom Saudi Arabia LLC	29/09/2009	SAR 10	2.680.000
Newcytech Business Solutions Ltd	30/10/2009	EUR 1,71	442.559
Newcytech Distribution Ltd	30/10/2009	EUR 1,71	5.000
Logicom Distribution Germany GmbH	29/09/2010	EUR 1	25.000
CUC Cyprus Utilities Company Limited	11/09/2018	EUR 1	1.000
Logicom LLC	02/09/2012	OMR 1	20.000
Cadmus Tech Points S.A.L	01/10/2013	LBP10.000	3.000
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	13/03/2014	KWD200	100
Logicom Trading & Distribution LLC	23/03/2014	QAR1.000	200
Najada Holdings Limited	23/05/2017	EUR 1	100
Logicom Bahrain W.L.L	06/09/2018	BD50	100
Logicom Iraq LLC	10/05/2012	IQD 1	100.000.000
Logicom Egypt LLC	07/11/2019	LE10	100
Logicom Distribution Egypt LLC	02/09/2020	LE10	200.000
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	26/03/2021	MAD 1	70.000
Logicom Secretarial Services Limited	11/10/2023	EUR 1	1.000
Logicom Malta Limited	09/11/2023	EUR 1	10.000
Demetra Holdings Plc	01/01/2025	EUR 0,7	200.000.000

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Το Συγκρότημα συμμετέχει στις κοινοπραξίες M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N. E.P.C Water Co. (συνεταιρισμός) με συμμετοχή 50% μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Verendrya Ventures Limited. Οι συγκεκριμένες κοινοπραξίες έχουν αναλάβει την κατασκευή και διαχείριση της μονάδας αφαλάτωσης στην Επισκοπή.

LOGICOM PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2012, το Συγκρότημα έχει επίσης αποκτήσει συμμετοχή με ποσοστό 50% μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Verendrya Ventures Limited στην κοινοπραξία M.N Larnaca Desalination Co. Limited για την ανακαίνιση και τη λειτουργία της υφιστάμενης Μονάδας Αφαλάτωσης στη Λάρνακα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ιδρύθηκε η εταιρεία MN Desalination Holdings Limited, η οποία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N Larnaca Desalination Co. Limited. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MN Desalination Holdings Limited, αποκτήθηκε κατά 50% από τη θυγατρική εταιρεία Netcom Limited στην Κύπρο και κατά 50% από την εταιρεία Mekorot Development and Enterprise Ltd στο Ισραήλ.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πιο πάνω επενδύσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 15 Μαρτίου 2018, το Συγκρότημα αύξησε το συνολικό διακρατούμενο μετοχικό κεφάλαιο που κατείχε στην εταιρεία Demetra Holdings Plc σε 29,62%, με αποτέλεσμα την απόκτηση σημαντικής επιρροής. Την 1 Νοεμβρίου 2023, το Συγκρότημα αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Demetra Holdings Plc στο 29,92%.

Στις 25 Νοεμβρίου 2024, η θυγατρική εταιρεία Logicom Services Limited, σύναψε σύμβαση αγοραπωλησίας με την Eurobank S.A. η οποία προέβλεπε την αγορά των 17.152.353 μετοχών που κατείχε η Eurobank S.A στη Demetra Holdings Plc (το 8,576% του μετοχικού κεφαλαίου της Demetra Holdings Plc ('Δήμητρα')), για το συνολικό ποσό των €26.586.147,15, δηλαδή στην τιμή των €1,55 ανά μετοχή. Η αγοραπωλησία ολοκληρώθηκε στις 17 Ιανουαρίου 2025. Ως αποτέλεσμα της αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα στο 38,49%, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Logicom Services Limited, προχώρησε σε υποχρεωτική δημόσια πρόταση, προς του μετόχους της Δήμητρα, για απόκτηση τουλάχιστον του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Δήμητρα. Η δημόσια πρόταση ήταν ανεπιτυχής.

Επιπλέον, στις 7 Απριλίου, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Logicom Services Limited, αγόρασε 16.456 μετοχές της Δήμητρα στην τιμή των €1,55 ανά μετοχή και έναντι συνολικού τιμήματος €25.506,80, αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Δήμητρα, στο 38,5%. Από την αύξηση στο ποσοστό συμμετοχής, προέκυψε αρνητική υπεραξία ύψους €17.274.390, η οποία διαγράφηκε στα αποτελέσματα.

Παρά το αποτέλεσμα της δημόσιας πρότασης το Συγκρότημα εξέτασε κατά πόσο και με βάση την ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου της Δήμητρα δημιουργούνται συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της. Με την ολοκλήρωση της εν λόγω εξέτασης κατέληξε ότι δημιουργούνται συνθήκες ελέγχου των δραστηριοτήτων της Δήμητρα και προχώρησε στην αναγνώριση ελέγχου, με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ3 και αποαναγνώρισε την επένδυση με βάση την καθαρή θέση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ28.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Περίοδος που έληξε 31	
	Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
M.N. Limassol Water Co. Ltd	1.403.761	1.210.566
M.N. E.P.C Water Co.	-	-
M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd	-	-
	<u>1.403.761</u>	<u>1.210.566</u>

	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd €	M.N. E.P.C Water Co. €	M.N. Limassol Water Co. Ltd €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	-	-	1.210.566	1.210.566
Διαγραφές	-	-	(5.001)	(5.001)
Επαναταξινόμηση ζημιάς από επενδύσεις σε από κοινού ελέγχου εταιρείες μετά τη φορολογία	109.983	-	-	109.983
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(109.983)	-	198.196	88.213
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.403.761</u>	<u>1.403.761</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

9. **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ** (συνέχεια)

	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd €	M.N. E.P.C Water Co. €	M.N. Limassol Water Co. Ltd €	Demetra Holdings Plc €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	830.432	149.554.474	150.384.906
Μέρισμα	-	-	-	-	-
Επαναταξινόμηση ζημιάς από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	432.559	-	-	-	432.559
Μερίδιο ζημιάς από επενδύσεις σε κοινοπραξίες μετά τη φορολογία	(432.559)	-	380.134	-	(52.425)
Καθαρό μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες μετά τη φορολογία	-	-	-	-	-
Μερίδιο ζημιάς μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-
Επαναταξινόμηση στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	(149.554.474)	(149.554.474)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-	1.210.566	-	1.210.566

Το κέρδος που προέκυψε από την M.N. Limassol Water Co. Limited ύψους €198.196 χρεώθηκε στο ποσό της επένδυσης της Verendrya Ventures Limited στην M.N. Limassol Water Co. Limited.

Η ζημιά που προέκυψε από την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited ύψους €109.183 πιστώθηκε στο δάνειο που έχει εκχωρηθεί από την Verendrya Ventures Limited στην M.N. Larnaca Desalination Co. Limited.

Ο συνεταιρισμός M.N.E.P.C. Water Co. διαλύθηκε τον Ιανουάριο του 2026.

Στη συμφωνία σύναψης δανείου μεταξύ της εταιρείας M.N. Limassol Water Co. Limited και της Ελληνικής Τράπεζας υπάρχει περιορισμός στη διανομή μερισμάτων στις περιπτώσεις όπου:

- με οδηγίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων η παραγωγή του αφαλατωμένου νερού περιορίζεται κάτω από τις ελάχιστες ποσότητες που αναφέρονται στη σύμβαση
- το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θέτει τη μονάδα σε στάση αναμονής (stand-by mode)
- η γενική οικονομική θέση ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές της M.N. Limassol Water Co. Limited δεν μπορούν να εγγυηθούν τη διανομή μερισμάτων.

Σε σχέση με τις απαιτήσεις που εκκρεμούσαν αναφορικά με τη σύμβαση για την κατασκευή και λειτουργία της Μονάδας Αφαλάτωσης στην Επισκοπή, η εταιρεία M.N. Limassol Water Co. Ltd, συμμετείχε κατά το 2023 σε διαδικασία διαιτησίας της οποίας ο κύκλος ακρόασεων ολοκληρώθηκε. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους 780χιλ. ευρώ πλέον τόκους και 1.400χιλ. ευρώ για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Σε σχέση με την επένδυση στη Μονάδα Αφαλάτωσης στη Λάρνακα, και τις απαιτήσεις που εκκρεμούσαν αναφορικά με τη σύμβαση για την κατασκευή και λειτουργία της, η εταιρεία M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd συμμετείχε κατά το 2023 σε διαδικασία διαιτησίας, της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2024. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €3,8 εκ. σε σχέση με καθαρές απαιτήσεις της εταιρείας ύψους €13,8εκ. (€17,6 εκ. από την εταιρεία προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και €3,8 εκ. από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προς την εταιρεία) που περιλαμβάνονταν στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εταιρείας για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού μοντέλου. Ο καθορισμός της αποζημίωσης για έξοδα δικηγόρων, διαιτησίας και τόκων εκδόθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2024 αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €1,4 εκ. για τόκους και €1,4 εκ. για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2024 επηρεάστηκαν αρνητικά κατά €6,9 εκ., ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης καθώς η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μοντέλου, αναγνώρισε απομείωση στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και δημιούργησε υποχρέωση για επαχθή σύμβαση σε σχέση με την αρνητική καθαρή παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αποδίδονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο.

Η παραγωγή στις μονάδες αφαλάτωσης M.N. Limassol Water Co. Limited και M.N. Larnaca Desalination Co. Limited, ενδέχεται να αυξομειώνεται με βάση τις οδηγίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Η αναγνώριση επένδυσης στην M.N. Larnaca Desalination Co.Ltd κατά το 2018, προέκυψε από τη μείωση του συμβατικού επιτοκίου του δανείου εισπρακτέου σε 0% από 4,5% και επακόλουθα η δίκαιη αξία των αποποιηθέντων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο πραγματικό επιτόκιο αναγνωρίστηκε ως αύξηση της επένδυσης.

Σημαντικά ολικά ποσά σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026

	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd 50% 31/03/2026 €	M.N. Limassol Water Co. Ltd 50% 31/03/2026 €	Σύνολο €
Συμμετοχή Ημερομηνία Ισολογισμού			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.494.604	19.090.264	31.584.868
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.969.086	4.401.648	9.370.734
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>7.041.479</u>	<u>10.807.391</u>	<u>17.848.870</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>24.505.169</u>	<u>34.299.303</u>	<u>58.804.472</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(2.854.252)	(5.300.758)	(8.155.010)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(46.094.441)	-	(46.094.441)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>-</u>	<u>(26.183.736)</u>	<u>(26.183.736)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>(48.948.693)</u>	<u>(31.484.494)</u>	<u>(80.433.187)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>(24.443.524)</u>	<u>2.814.809</u>	<u>(21.628.715)</u>
Έσοδα	3.767.364	3.460.353	7.227.717
Τόκοι εισπρακτέοι	171.952	380.279	552.231
Έξοδα	(3.874.633)	(3.020.596)	(6.895.229)
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	(10.673)	(103.945)	(114.618)
Τόκοι πληρωτέοι	(273.975)	(249.924)	(523.899)
Φορολογία	<u>-</u>	<u>(69.776)</u>	<u>(69.776)</u>
(Ζημία)/κέρδος	<u>(219.965)</u>	<u>396.391</u>	<u>176.426</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>(12.221.762)</u>	<u>1.407.405</u>	<u>(10.814.357)</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στη (ζημία)/κέρδος	<u>(109.983)</u>	<u>198.196</u>	<u>88.213</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

9. **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ** (συνέχεια)

<u>2025</u>	M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd 50% 31/12/2025 €	M.N. Limassol Water Co. Ltd 50% 31/12/2025 €	Σύνολο €
Συμμετοχή Ημερομηνία Ισολογισμού			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.673.689	19.845.651	32.519.340
Μετρητά και αντίστοιχα μετρηρών	4.254.769	2.866.555	7.121.324
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>8.207.507</u>	<u>11.138.436</u>	<u>19.345.943</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>25.135.965</u>	<u>33.850.642</u>	<u>58.986.607</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(3.193.899)	(5.495.958)	(8.689.857)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(46.165.624)	-	(46.165.624)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>-</u>	<u>(25.936.275)</u>	<u>(25.936.275)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>(49.359.523)</u>	<u>(31.432.233)</u>	<u>(80.791.756)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>(24.223.558)</u>	<u>2.418.409</u>	<u>(21.805.149)</u>
Έσοδα	17.314.006	15.225.621	32.539.627
Τόκοι εισπρακτέοι	752.534	1.647.368	2.399.902
Έξοδα	(17.772.425)	(14.538.143)	(32.310.568)
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	(43.527)	(415.471)	(458.998)
Τόκοι πληρωτέοι	(1.115.705)	(1.051.027)	(2.166.732)
Φορολογία	<u>-</u>	<u>(108.081)</u>	<u>(108.081)</u>
(Ζημία)/κέρδος	<u>(865.117)</u>	<u>760.267</u>	<u>(104.850)</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>(12.111.779)</u>	<u>1.209.205</u>	<u>(10.902.574)</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στη (ζημία)/κέρδος	<u>(432.559)</u>	<u>380.134</u>	<u>(52.425)</u>

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τις από κοινού ελέγχου εταιρείες παρουσιάζονται στη σημείωση 19.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

10. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στο ταμείο	187.172	165.379
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με τράπεζες	<u>453.207.905</u>	<u>483.674.816</u>
	453.395.077	483.840.195
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	<u>(3.655.089)</u>	<u>(3.576.699)</u>
	<u>449.739.988</u>	<u>480.263.496</u>

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος, περιλαμβάνουν το ποσό των €388.256.189 που προκύπτει από την ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αφορούν πρόβλεψη απομείωσης μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που προέρχεται εξ ολοκλήρου από τη θυγατρική εταιρεία Logicom (Middle East) SAL στο Λίβανο, συνεπεία της παρατεταμένης πολιτικής και οικονομικής αστάθειας που ταλανίζει τη χώρα καθώς και των περιορισμών στη διακίνηση μετρητών.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στο ταμείο	130.702	131.813
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με τράπεζες	<u>28.475.584</u>	<u>23.341.731</u>
	<u>28.606.286</u>	<u>23.473.544</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	449.739.988	480.263.496
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.12)	<u>(30.946.901)</u>	<u>(37.072.845)</u>
	<u>418.793.087</u>	<u>443.190.651</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	28.606.286	23.473.544
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.12)	<u>(8.864.319)</u>	<u>(15.102.714)</u>
	<u>19.741.967</u>	<u>8.370.830</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31 Μαρτίου 2026 Αριθμός μετοχών	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 Αριθμός μετοχών	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>34.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως εξοφλημένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>74.079.600</u>	<u>25.187.064</u>	<u>74.079.600</u>	<u>25.187.064</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>74.079.600</u>	<u>25.187.064</u>	<u>74.079.600</u>	<u>25.187.064</u>

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.011.393	17.227.534
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	91.096.443	78.430.824
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.10)	<u>30.946.901</u>	<u>37.072.845</u>
	<u>129.054.737</u>	<u>132.731.203</u>

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Εντός ενός έτους	2.989.090	3.828.040
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>4.022.303</u>	<u>13.399.494</u>
	<u>7.011.393</u>	<u>17.227.534</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.500.480	1.848.492
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	41.121.061	43.297.959
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.10)	<u>8.864.319</u>	<u>15.102.714</u>
	<u>51.485.860</u>	<u>60.249.165</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Εντός ενός έτους	678.182	678.182
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>822.298</u>	<u>1.170.310</u>
	<u>1.500.480</u>	<u>1.848.492</u>

13. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η Διεύθυνση είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη λήξη της περιόδου.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συγκεκριμένα η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων παρακολουθεί τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται από τα χρηματοοικονομικά τους στοιχεία και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Οι κίνδυνοι αυτοί αναλύονται πιο κάτω:

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Το Συγκρότημα διατηρεί συμφωνία με την Atradius Credit Insurance N.V. ('Εταιρεία Ασφάλισης') για την ασφάλιση των πιστώσεων που το Συγκρότημα παρέχει στους πελάτες του. Η σύμβαση συμφωνιών ασφάλισης κρίνεται ως η καταλληλότερη μέθοδος αντιστάθμισης του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία Ασφάλισης έχει αξιολογηθεί τον Μάιο του 2025 από τον οίκο αξιολογήσεων Moody's ως A1 με σταθερή προοπτική. Το Συγκρότημα έχει επίσης συνάψει συμφωνία τον Μάρτιο του 2020 για επιπρόσθετη ασφάλιση πέραν των πιστωτικών ορίων που παρέχει η Atradius με την Ornia Underwriting (former Cooper Gay SA, αντιπρόσωπος της Lloyd's Insurance Company S.A.).

Η συμφωνία ασφάλισης των εμπορικών χρεωστών και οι διαδικασίες που απαιτούνται από αυτά έχουν επιφέρει σημαντική βελτίωση στην παρακολούθηση και διαχείριση των εμπορικών χρεωστών, κυρίως όσον αφορά την έγκριση πιστωτικών ορίων όπου αυτό γίνεται σε συνεργασία με την Εταιρεία Ασφάλισης των πιστώσεων η οποία διαθέτει τους πόρους για πιο καλή αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας εκάστου χρεώστη. Αναφέρεται ότι η ασφάλιση πιστώσεων καλύπτει όλα τα εμπορικά εισπρακτέα πέραν από κρατικούς ή ημικρατικούς οργανισμούς καθώς και φυσικά πρόσωπα.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)*14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η λογιστική αξία των επενδύσεων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	16.159.984	16.146.236
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	341.243.989	320.098.942
Εισπρακτέα από συμβάσεις με πελάτες	15.229.772	13.473.789
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>449.552.816</u>	<u>480.098.117</u>
	<u>822.186.561</u>	<u>829.817.084</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	21.366.421	21.033.938
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	20.540.077	13.997.228
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	28.475.584	23.341.731
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	<u>31.011.858</u>	<u>38.145.415</u>
	<u>101.393.940</u>	<u>96.518.312</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η μεγαλύτερη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τη γεωγραφική διασπορά έχει ως ακολούθως:

Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	Ευρώπη €	Μέση Ανατολή €	Σύνολο €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	427.810.300	21.742.516	449.552.816
Εισπρακτέα από κοινοπραξίες	16.159.984	-	16.159.984
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	111.595.526	229.648.463	341.243.989
Εισπρακτέα από συμβάσεις με πελάτες	<u>15.229.772</u>	<u>-</u>	<u>15.229.772</u>
	<u>570.795.582</u>	<u>251.390.979</u>	<u>822.186.561</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	Ευρώπη €	Μέση Ανατολή €	Σύνολο €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	453.290.132	26.807.985	480.098.117
Εισπρακτέα από κοινοπραξίες	16.146.236	-	16.146.236
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	97.824.030	222.274.913	320.098.943
Εισπρακτέα από συμβάσεις με πελάτες	<u>13.473.789</u>	<u>-</u>	<u>13.473.789</u>
	<u>580.734.187</u>	<u>249.082.898</u>	<u>829.817.085</u>

Η μεγαλύτερη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τη γεωγραφική διασπορά των εμπορικών χρεωστών έχει ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Ευρώπη	109.700.589	108.777.125
Μέση Ανατολή	<u>228.916.632</u>	<u>220.806.764</u>
	<u>338.617.221</u>	<u>329.583.889</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Ευρώπη	17.930.388	13.251.894
Μέση Ανατολή	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>17.930.388</u>	<u>13.251.894</u>

Σύμφωνα με την πιο πάνω ανάλυση το 32% των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος (2025: 33%) προέρχεται από την Ευρώπη. Το 68% (2025: 67%) των Εμπορικών Χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από τη Μέση Ανατολή.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)*14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η ηλικία των υπολοίπων των εμπορικών χρεωστών παρουσιάζεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
0 έως 90 μέρες	300.440.827	310.487.712
91 έως 180 μέρες	3.711.870	3.707.090
περισσότερες από 180 μέρες	<u>19.234.752</u>	<u>1.915.298</u>
	<u>323.387.449</u>	<u>316.110.100</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
0 έως 90 μέρες	17.887.256	13.223.977
91 έως 180 μέρες	18.656	1.589
περισσότερες από 180 μέρες	<u>24.476</u>	<u>26.328</u>
	<u>17.930.388</u>	<u>13.251.894</u>

Η ηλικία των υπολοίπων των θυγατρικών εταιρειών στα βιβλία της Εταιρείας παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
0 έως 180 μέρες	34.534.227	38.013.500
περισσότερες από 180 μέρες	<u>22.819.477</u>	<u>21.033.938</u>
	<u>57.353.704</u>	<u>59.047.438</u>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Χρεώστες εμπορίου	<u>71.268</u>	<u>78.244</u>
	<u>71.268</u>	<u>78.244</u>

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των Εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες αναλύεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Χρεώστες εμπορίου €	Δάνεια εισπρακτέα από κοινοπραξίες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	4.720.144	1.972.717	6.692.861
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	488.408	472.663	961.071
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(373.048)	-	(373.048)
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(847.676)</u>	<u>-</u>	<u>(847.676)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	3.987.828	2.445.380	6.433.208
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	7.362	-	7.362
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	186.774	-	186.774
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>(52.722)</u>	<u>-</u>	<u>(52.722)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>4.129.242</u>	<u>2.445.380</u>	<u>6.574.622</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Χρεώστες εμπορίου €	Μακροπρόθε- σμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες €	Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	148.467	8.327.366	77.603	8.553.436
Μείωση στην πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(113.067)	-	-	(113.067)
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	<u>17.825</u>	<u>1.048.221</u>	<u>19.183</u>	<u>1.085.229</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2026	53.225	9.375.587	96.786	9.525.598
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	<u>53.225</u>	<u>9.375.587</u>	<u>96.786</u>	<u>9.525.598</u>

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Το Συγκρότημα εκτιμά αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιώντας έναν πίνακα προβλέψεων με βάση τους πίνακες ενηλικίωσης (ageing reports) της κάθε εταιρείας. Το Συγκρότημα υπολογίζει τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προοδευτικής ροής (roll rate), στην πιθανότητα ένα εμπορικό εισπρακτέο να μετακινείται σταδιακά στην αθέτηση της υποχρέωσης αποπληρωμής μέχρι τη διαγραφή. Τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος για να υπάρχουν κοινά γεωγραφικά και μακροοικονομικά στοιχεία σε κάθε ομαδοποίηση. Το Συγκρότημα, ανάλογα με τη διαφοροποίηση της πελατειακής του βάσης, χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις, πχ. ανά χώρα/γεωγραφική περιοχή. Τα μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών αναπροσαρμόζονται με βάση την μακροοικονομική θέση της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες, υπολογίζονται στη βάση εσωτερικής αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη. Δεν έχουν αναγνωριστεί αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες, καθώς δεν προέκυψαν οποιαδήποτε ουσιώδη ποσά.

Γίνεται εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης καθώς και παραδοχές και εκτιμήσεις για τις πιστωτικές απώλειες σε περίπτωση αθέτησης, για δάνεια σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες. Γίνεται επίσης, εκτίμηση για σημαντική

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.1 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

αύξηση πιστωτικού κινδύνου στη βάση της μείωσης της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας του αντισυμβαλλόμενου όπως αυτή καταμετράται από τον οίκο αξιολόγησης Moody's.

Οι συνολικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που υπολογίστηκαν για χρεώστες εμπορίου, παρουσιάζονται πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€	€	€
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	2.825.112	2.706.562	6.225	6.225
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	<u>1.304.130</u>	<u>1.281.267</u>	<u>47.000</u>	<u>47.000</u>
	<u>4.129.242</u>	<u>3.987.829</u>	<u>53.225</u>	<u>53.225</u>

Όταν υπάρχει αθέτηση των όρων πληρωμής από συγκεκριμένο χρεώστη εμπορίου, το Συγκρότημα αξιολογεί την ανακτησιμότητα του κάθε υπολοίπου στη βάση της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη. Στην αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη, η κάλυψη και το ποσοστό αυτής από την εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων, η οικονομική θέση του χρεώστη και οι όποιες εγγυήσεις έχουν ληφθεί από την εταιρεία. Σε περίπτωση που η ανάκτηση του εν λόγω ποσού κριθεί απομακρυσμένη, τότε η Διεύθυνση καταχωρεί ειδική πρόβλεψη για επισφάλεια χρεωστών.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρέχει πληροφορίες για την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τους εμπορικούς χρεώστες.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών			Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών		
	31/03/2026 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 31/03/2026 €	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 31/03/2026 €	31/12/2025 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 31/12/2025 €	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 31/12/2025 €
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	0,0293	244.924.694	71.861	0,1138	263.257.761	299.541
1 έως 90 ημέρες	0,3007	59.645.374	179.360	0,4098	49.979.525	204.829
91 έως 180 ημέρες	1,5934	3.711.870	59.145	2,9657	2.346.681	69.595
Πέραν των 180 ημερών	<u>5,1665</u>	<u>19.234.752</u>	<u>993.764</u>	<u>18,6406</u>	<u>4.513.690</u>	<u>707.302</u>
		<u>327.516.690</u>	<u>1.304.130</u>		<u>320.097.657</u>	<u>1.281.267</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών			Μεσοσταθμικά ποσοστά πιστωτικών ζημιών		
	31/03/2026 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 31/03/2026 €	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 31/03/2026 €	31/12/2025 %	Λογιστική αξία προ αποσβέσεων 31/12/2025 €	Πιστωτικές ζημιές απομείωσης 31/12/2025 €
Υπόλοιπα που δεν έχουν λήξει	0,0074	16.454.022	1.218	0,0075	12.456.034	931
1 έως 90 ημέρες	0,0601	1.433.234	861	0,0511	767.943	392
91 έως 180 ημέρες	3,4680	18.656	647	4,3348	1.589	69
Πέραν των 180 ημερών	<u>56,9800</u>	<u>77.701</u>	<u>44.274</u>	<u>57,3295</u>	<u>79.553</u>	<u>45.608</u>
		<u>17.983.613</u>	<u>47.000</u>		<u>13.305.119</u>	<u>47.000</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.2 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

14.2.1 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συγκεκριμένα η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

14.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε πωλήσεις, αγορές, δάνεια που γίνονται σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών, καθώς και στα μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εφαρμόζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου.

Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η Υπεύθυνη Διαχείρισης Συναλλαγματικού Κινδύνου μαζί με τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος σε συνεργασία με την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Το όλο θέμα συζητείται και εξετάζεται στις συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων δεδομένου ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων με το Ευρώ και αν χρειαστεί συζητείται και εξετάζεται περαιτέρω στη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι τρόποι αντιστάθμισης του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών που χρησιμοποιήθηκαν μέχρι σήμερα είναι οι ακόλουθοι:

1. Φυσική Αντιστάθμιση (Natural Hedging). Η Εταιρεία διατηρεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό περιουσιακά στοιχεία (επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού) και υποχρεώσεις (τραπεζικά παρατραβήγματα, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) στο ίδιο νόμισμα, κυρίως ΔΟΛ. ΗΠΑ. Με αυτό τον τρόπο το κέρδος ή η ζημιά στο ενεργητικό αντισταθμίζεται με την αντίστοιχη ζημιά ή κέρδος στις υποχρεώσεις.
2. Το ποσοστό των πωλήσεων σε ξένο νόμισμα επί του συνολικού κύκλου εργασιών, είναι περίπου το ίδιο με το ποσοστό του τραπεζικού δανεισμού σε ξένο νόμισμα σε σχέση με το συνολικό δανεισμό του Συγκροτήματος.
3. Ο τραπεζικός δανεισμός γίνεται κυρίως στο νόμισμα στο οποίο οι προμηθευτές τιμολογούν την Εταιρεία.
4. Σε περιπτώσεις εκτέλεσης έργων, όπου το συνολικό κόστος διεκπεραίωσης του έργου είναι γνωστό από τη στιγμή της κατακύρωσης της προσφοράς, τότε χρησιμοποιείται η προαγορά (Forward Contract), για την περίοδο εκτέλεσης του έργου, του συγκεκριμένου ποσού στο ξένο νόμισμα στο οποίο θα τιμολογηθεί η Εταιρεία.
5. Επιπρόσθετα, προαγορά συναλλάγματος γίνεται με βάση τον κύκλο εργασιών σε τακτά χρονικά διαστήματα, π.χ. εβδομαδιαία, για κάλυψη των πληρωμών των προμηθευτών με βάση την περίοδο πίστωσης που παρέχουν στην Εταιρεία. Με αυτό το τρόπο κλειδώνεται η αγορά συναλλάγματος για πληρωμές τους προμηθευτές σε μελλοντικές ημερομηνίες με εισπράξεις από τους εμπορικούς χρεώστες.

Λογιστική αντιστάθμισης της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού

Το Συγκρότημα εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για να μειώσει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών.

LOGICOM PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Συγκεκριμένα τα ίδια κεφάλαια και τα μακροπρόθεσμα δάνεια που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες Logicom FZE, Logicom Dubai LLC, Logicom Jordan LLC και Logicom Saudi Arabia LLC όπου το λειτουργικό νόμισμα είναι το Δολάριο Η.Π.Α αντισταθμίζονται με τραπεζικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε Δολάριο Αμερικής. Η αντιστάθμιση ορίζεται σε τριμηνιαία βάση και το ποσό αναπροσαρμόζεται ανάλογα. Η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης ελέγχεται σε μηνιαία βάση και στο βαθμό που η αντιστάθμιση είναι αναποτελεσματική, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις 31 Μαρτίου 2026 τα αντισταθμιζόμενα ποσά ανέρχονταν σε ΔΟΛ. ΗΠΑ 50.000.000 καθαρής επένδυσης στις πιο πάνω εταιρείες του εξωτερικού και σε ΔΟΛ. ΗΠΑ 50.000.000 τραπεζικών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους. Οι κύριες επενδύσεις του Συγκροτήματος ταξινομούνται ως επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η περίοδος μέσα στην οποία τα περιουσιακά στοιχεία μπορούν να μετατρέπονται σε μετρητά δεν συμπίπτει με την περίοδο μέσα στην οποία οι υποχρεώσεις καθίστανται πληρωτέες. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η δυνατότητα του Συγκροτήματος για προεξόφληση των εμπορικών χρεωστών μέσω της συμφωνίας της εμπιστευτικής προεξόφλησης τιμολογίων χωρίς δικαίωμα αναγωγής, στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μειώνει περαιτέρω τον κίνδυνο ρευστότητας.

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 12.

Γίνεται η πιο κάτω αναφορά στις ταμειακές εκροές που προβλέπονται με βάση τα στοιχεία που αναφέρονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κίνδυνος Ρευστότητας

	Υπόλοιπο	Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
		Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 2 έτη	2 - 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
<u>31 Μαρτίου 2026</u>						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.011.393	1.854.037	854.038	2.842.714	1.460.604	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	91.096.443	91.096.443	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	203.910.393	203.408.919	-	-	-	501.474
Τραπεζικά παρατραβήγματα	30.946.901	30.946.901	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.733.262	639.126	781.153	1.207.635	1.293.895	1.811.453
	<u>338.698.392</u>	<u>327.945.426</u>	<u>1.635.191</u>	<u>4.050.349</u>	<u>2.754.499</u>	<u>2.312.927</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.227.534	2.319.015	1.509.024	4.963.841	6.931.676	1.503.978
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	78.430.824	78.430.824	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	206.429.257	206.027.040	110.195	169.507	122.515	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	37.072.845	37.072.845	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.126.657	673.379	712.356	1.410.833	970.976	1.359.113
	<u>344.287.117</u>	<u>324.523.103</u>	<u>2.331.575</u>	<u>6.544.181</u>	<u>8.025.167</u>	<u>2.863.091</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος ΡευστότηταςΕκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση
Περισσότερο
από
5 έτη

	Υπόλοιπο	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 2 έτη	2 - 5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
<u>31 Μαρτίου 2026</u>						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.500.480	339.090	339.090	822.300	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	41.121.061	41.121.061	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	38.966.534	38.966.534	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.864.319	8.864.319	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	159.953	72.175	53.728	34.050	-	-
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	10.291.416	10.291.416	-	-	-	-
	<u>100.903.763</u>	<u>99.654.595</u>	<u>392.818</u>	<u>856.350</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.848.492	339.090	339.090	1.170.312	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	43.297.959	43.297.959	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30.075.147	30.075.147	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15.102.714	15.102.714	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	195.027	70.760	55.143	69.124	-	-
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	5.439.193	5.439.193	-	-	-	-
	<u>95.958.532</u>	<u>94.324.863</u>	<u>394.233</u>	<u>1.239.436</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

14.4 Δίκαιη Αξία

Γίνεται παρουσίαση των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αυτά ταξινομούνται σε στοιχεία που αναφέρονται σε χρεολυτικό κόστος ή στη δίκαιη αξία:

Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε χρεολυτικό κόστος:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	359.280.970	363.239.062
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	449.739.988	480.263.496
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(7.011.393)	(17.227.534)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(91.096.443)	(78.430.824)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(30.946.901)	(37.072.845)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>(203.910.393)</u>	<u>(206.429.257)</u>
	<u>476.055.828</u>	<u>504.342.098</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.4 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	21.366.421	21.033.938
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες	20.409.342	38.013.500
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	20.555.837	14.012.988
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	28.606.286	23.473.544
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.500.480)	(1.848.492)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(41.121.061)	(43.297.959)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(8.864.319)	(15.102.714)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>(38.966.534)</u>	<u>(30.075.147)</u>
	<u>485.492</u>	<u>6.209.658</u>

Οι δίκαιες αξίες των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το τέλος του έτους.

Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων σε δίκαιη αξία:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Άλλες επενδύσεις	6.414.333	8.657.136
Γη και κτίρια	<u>24.537.423</u>	<u>24.577.367</u>
	<u>30.951.756</u>	<u>33.234.503</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Άλλες επενδύσεις	6.758	6.758
Γη και κτίρια	<u>3.504.663</u>	<u>3.592.257</u>
	<u>3.511.421</u>	<u>3.599.015</u>

Ο πίνακας πιο κάτω αναλύει τα στοιχεία ενεργητικού που αναφέρονται στη δίκαιη αξία κατά μέθοδο εκτίμησης της αξίας τους. Τα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.4 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Μαρτίου 2026	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	6.386.015	-	28.318	6.414.333
Γη και κτίρια	-	-	24.537.423	24.537.423
Ακίνητα για επένδυση	-	-	78.345.503	78.345.503
Σύνολο	<u>6.386.015</u>	<u>-</u>	<u>102.911.244</u>	<u>109.297.259</u>
31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	8.628.818	-	28.318	8.657.136
Γη και κτίρια	-	-	24.577.367	24.577.367
Ακίνητα για επένδυση	-	-	61.568.387	61.568.387
Σύνολο	<u>8.628.818</u>	<u>-</u>	<u>86.174.072</u>	<u>94.802.890</u>

Τόσο το τρίμηνο του 2026 όσο και κατά το 2025 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των τριών επιπέδων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η δίκαιη αξία των άλλων επενδύσεων που αφορούν δημόσιες εταιρείες καθώς και των επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων βασίζεται, στη βάση χρηματιστηριακών τιμών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων γίνεται με τη συνδρομή ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στις συνθήκες της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης.

Η δίκαιη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καθορίζεται από τις τιμές συναλλάγματος των ξένων νομισμάτων όπως αυτές δίδονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία προβαίνει σε προαγορά ξένου συναλλάγματος με σκοπό τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου, χρησιμοποιώντας παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα όπως σταθερά προθεσμιακά συμβόλαια (fixed forward contracts), ευέλικτα προθεσμιακά συμβόλαια (flexible forwards) και συμβόλαια χωρίς τελική ημερομηνία λήξης (open ended contracts).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Μαρτίου 2026	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	1.632	-	5.126	6.758
Γη και κτίρια	-	-	3.504.662	3.504.662
Σύνολο	<u>1.632</u>	<u>-</u>	<u>3.509.788</u>	<u>3.511.420</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

14.4 Δίκαιη Αξία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2025	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις				
Άλλες επενδύσεις	1.632	-	5.126	6.758
Γη και κτίρια	-	-	2.994.856	2.994.856
Σύνολο	<u>1.632</u>	<u>-</u>	<u>2.999.982</u>	<u>3.001.614</u>

14.5 Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
Σύνολο δανεισμού	129.054.737	132.731.203	51.485.860	60.249.165
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.10)	<u>(449.739.988)</u>	<u>(480.263.496)</u>	<u>(28.606.286)</u>	<u>(23.473.544)</u>
Καθαρός δανεισμός	(320.685.251)	(347.532.293)	22.879.574	36.775.621
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>692.338.195</u>	<u>675.179.954</u>	<u>58.240.583</u>	<u>58.000.692</u>
Σχέση καθαρού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια	<u>(0,46)</u>	<u>(0,51)</u>	<u>0,39</u>	<u>0,63</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

15. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, έχει ως ακολούθως:

	31/03/2026 Πλήρως πληρωθείσες Μετοχές %	18/06/2026 Πλήρως πληρωθείσες Μετοχές %
Βαρνάβας Ειρήναρχος ¹	51,55	51,55
Γιώργος Παπαϊωάννου ²	1,09	1,09
Ανθούλης Παπαχριστοφόρου	0,83	0,83
Ανδρέας Κωνσταντινίδης	-	-
Χριστόφορος Χατζηκυπριανού	-	-
Νεοκλής Νικολάου	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου στις 18 Ιουνίου 2026 που ανέρχεται στο 51,55% προκύπτει από τη συμμετοχή της εταιρείας Edcrane Ltd.
2. Η άμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Παπαϊωάννου στις 18 Ιουνίου 2026 ανέρχεται στο 1,0813% και η έμμεση συμμετοχή, η οποία προκύπτει από τη συμμετοχή του υιού του κ. Χρίστου Παπαϊωάννου στο 0,0034% και του υιού του κ. Αλέξανδρου Παπαϊωάννου στο 0,0034%.

16. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μέτοχοι που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31/03/2026 %	18/06/2026 %
Βαρνάβας Ειρήναρχος ¹	51,55	51,55
Demetra Holdings Plc	10,26	10,28
Ηλιάνα Θεοφάνους ²	5,10	5,11

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου στις 18 Ιουνίου 2026 είναι μέσω της εταιρείας Edcrane Ltd. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η Takero Limited η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Edcrane Ltd.
2. Η άμεση συμμετοχή της κ. Ηλιάνας Θεοφάνους στις 18 Ιουνίου 2026 ανέρχεται στο 4,99% και η έμμεση συμμετοχή, η οποία προκύπτει από τη συμμετοχή της εταιρείας Theo Villas Ltd, στο 0,118%.

17. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν υπήρξε καμιά σημαντική σύμβαση που υφίσταται ή υφίστατο κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων στην οποία τα μέλη των οργάνων διοίκησης, ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν ή είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον, εκτός από τα συμβόλαια εργασίας των κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου και Ανθούλη Παπαχριστοφόρου.

(1) Συμβόλαιο κ. Βαρνάβα Ειρήναρχου, Διευθύνοντα Σύμβουλου

Συμβόλαιο εργασίας ως Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας για δύο έτη από την 1η Ιανουαρίου 2005, με ετήσιο μισθό (13 μήνες) €93.973 ο οποίος θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως καθορίζεται από τον ετήσιο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά ποσοστό ίσο προς 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Το 2025 ο ετήσιος μισθός του Διευθύνοντα Σύμβουλου ανήλθε σε €150.000. Η Εταιρεία θα καταβάλλει επίσης ετησίως (12 μήνες), για έξοδα παραστάσεως, το ποσό των €25.000 το οποίο θα αυξάνεται, για κάθε μία από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου του έτους, ή κατά ποσοστό ίσο προς 4%, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Το 2025 το επίδομα για έξοδα παραστάσεως ανήλθε σε €25.450.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026**17. ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα, το συμβόλαιο εργασίας προνοεί ότι η Εταιρεία διαθέτει προς το Σύμβουλο κατάλληλο όχημα και καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα. Ο Διευθύνων διοικητικός σύμβουλος αποποιείται, από 1/1/2025, του δικαιώματος παροχής κατάλληλου αυτοκινήτου, καθώς και της κάλυψης εξόδων συντήρησης και λειτουργίας του.

Το συμβόλαιο ανανεώθηκε για ένα έτος από την 1η Ιανουαρίου 2026, με ετήσιο μισθό (13 μήνες) €150.000. Η Εταιρεία θα καταβάλλει επίσης ετησίως (12 μήνες), για έξοδα παραστάσεως το ποσό των €25.000.

Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος δεσμεύεται να μην ιδρύσει, ή προωθήσει ή συμμετάσχει, καθ' οποιονδήποτε τρόπο στην ίδρυση εταιρείας ή επιχείρησης που να διεξάγει εργασία παρόμοια ή ανταγωνιστική προς την επιχείρηση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εργοδότησης του και τουλάχιστον για πέντε έτη μετά την αποχώρησή του από την Εταιρεία. Ο κ. Βαρνάβας Ειρήναρχος δέχεται ότι ο περιορισμός αυτός δε θα θεωρείται κατ' ουδένα τρόπο ότι αντιβαίνει προς τη γενική αρχή Restraint of Trade, και ότι θα θεωρείται ως λογικός περιορισμός λόγω του ότι ο εργοδοτούμενος κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο ΧΑΚ ωφελήθηκε από τη δωρεάν έκδοση μετοχών.

(2) Συμβόλαιο κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου, Οικονομικού Διευθυντή Συγκροτήματος

Το 2025 ο ετήσιος μισθός του κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου ανήλθε σε €197.000, πλέον φιλοδώρημα €50.000, και το επίδομα για έξοδα παραστάσεως ανήλθε σε €24.000. Η αμοιβή του κ. Ανθούλη Παπαχριστοφόρου για το 2026 θα είναι η ίδια με το 2025. Η Εταιρεία διαθέτει προς το Σύμβουλο κατάλληλο όχημα και καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026**18. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ**

Οι σημαντικότερες εγγυήσεις έχουν ως ακολούθως:

- (1) Η Εταιρεία παραχώρησε τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 3.800.000 (€3.218.975) σε ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 18 Αυγούστου 2025 και ανανεώθηκε μέχρι τις 18 Αυγούστου 2026.
- (2) Η Εταιρεία παραχώρησε δεύτερη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι €700.000 σε δεύτερο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 11 Αυγούστου 2025 και ανανεώθηκε μέχρι τις 11 Αυγούστου 2026.
- (3) Η Εταιρεία παραχώρησε τρίτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 800.000 (€677.679) σε τρίτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 15 Απριλίου 2026 και ανανεώθηκε μέχρι τις 15 Μαΐου 2026.
- (4) Η Εταιρεία παραχώρησε τέταρτη τραπεζική εγγύηση ποσό μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 3.000.000 (€2.541.296) σε τέταρτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή έληξε στις 15 Απριλίου 2026 και ανανεώθηκε μέχρι τις 15 Απριλίου 2027 για το ποσό των ΔΟΛ ΗΠΑ 2.500.000 (€2.117.747).
- (5) Η Εταιρεία παραχώρησε πέμπτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι ΔΟΛ. ΗΠΑ 150.000 (€127.065) σε πέμπτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από 12 Απριλίου 2024 μέχρι τις 12 Απριλίου 2025 και δεν ανανεώθηκε.
- (6) Η Εταιρεία παραχώρησε έκτη τραπεζική εγγύηση ύψους μέχρι €200.000 σε έκτο ξένο προμηθευτή της για παραχώρηση εμπορικής πίστωσης. Η εγγυητική αυτή ισχύει από 17 Φεβρουαρίου 2026 μέχρι τις 28 Φεβρουαρίου 2027.
- (7) Εταιρείες του Συγκροτήματος παραχώρησαν τραπεζικές εγγυήσεις για σκοπούς συμμετοχής σε κυβερνητικά έργα και έργα στον ιδιωτικό τομέα.
- (8) Η Verendrya Ventures Ltd παραχώρησε δέσμευση για μη απαίτηση του δανείου εισπρακτέου από την M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd για τους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι αυτό να καταστεί δυνατό χωρίς να επηρεάζει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- (9) Η Εταιρεία παραχώρησε δέσμευση για παροχή οικονομικής και άλλης βοήθειας, στη Verendrya Ventures Ltd, στο βαθμό συμμετοχής της στην εταιρεία, που θα την καθιστά ικανή να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες. Ως μέρος της οικονομικής βοήθειας που παρέχεται, η Εταιρεία έχει επίσης δεσμευτεί να μη διεκδικήσει αποπληρωμή των οφειλόμενων ποσών από τη Verendrya Ventures Ltd, έως ότου η εταιρεία να έχει την απαραίτητη ρευστότητα.

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιριών του Συγκροτήματος.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Εταιρείες του Συγκροτήματος πωλούν και αγοράζουν προϊόντα και υπηρεσίες αναλόγως των αναγκών τους από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συναλλαγές γίνονται στα πλαίσια εμπορικών πρακτικών που αφορούν συναφή ενδοομιλικές συναλλαγές στους σχετικούς κλάδους δραστηριοποίησης.

Η Logicom Public Limited και η Logicom FZE, χρεώνουν τις θυγατρικές τους εταιρείες διοικητικές υπηρεσίες και κόστος χρηματοδότησης.

i. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες για διοικητικές υπηρεσίες ήταν ως εξής:

Διοικητικές υπηρεσίες

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Solutions Limited	99.491	63.850
Newcytech Business Solutions Ltd	108.669	37.467
ENET Solutions Logicom S.A.	215.871	215.871
Logicom Saudi Arabia LLC	418.683	423.285
Logicom FZE	620.100	626.917
ICT Logicom Solutions SA	46.672	-
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	105.431	105.430
Logicom Italia s.r.l.	46.082	46.082
Logicom Jordan LLC	64.157	-
	<u>1.725.156</u>	<u>1.518.902</u>

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες για τόκους ήταν ως εξής:

Τόκοι

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	213.564	213.564
Logicom Italia s.r.l.	42.617	42.617
	<u>256.181</u>	<u>256.181</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026**19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Public Ltd στις θυγατρικές της εταιρείες ήταν ως εξής:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Solutions Limited	401.114	963.634
Newcytech Business Solutions Ltd	1.152.101	3.837.861
ENET Solutions Logicom S.A.	14.015.432	8.645.195
Logicom FZE	-	(22)
Logicom Italia s.r.l.	349	3.953
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	713.129	567.595
Newcytech Distribution Ltd	61	575

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Logicom Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας ήταν ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
ENET Solutions Logicom S.A.	2.228.214	2.180.425
Logicom (Middle East) SAL	4.154.027	4.064.936
Logicom FZE	2.578.361	2.523.064
Logicom Jordan LLC	2.657.941	2.600.936
Verendrya Ventures Ltd	<u>19.123.466</u>	<u>19.040.164</u>
	30.742.009	30.409.525
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	<u>(9.375.587)</u>	<u>(9.375.587)</u>
	<u>21.366.422</u>	<u>21.033.938</u>

Δεν υπάρχει γραπτή συμφωνία μεταξύ της ιθύνουσας και των θυγατρικών εταιρειών, αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες. Τα δάνεια είναι άτοκα και χωρίς καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Τα δάνεια αναγνωρίζονται με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο με τη θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited, αφορά σύμβαση για χρηματοδότηση των έργων της αφαλάτωσης στη Λάρνακα και στη Λεμεσό. Το δάνειο φέρει τόκο 1,75% (2025: 1,75%) ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Κατά το 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση του δανείου εισπρακτέου από τη θυγατρική εταιρεία Verendrya Ventures Limited ύψους €1.495.420 (2024: €6.443.495), λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές της θυγατρικής εταιρείας, που αποτελούνται από τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές των εταιρειών αφαλάτωσης στη Λάρνακα και στη Λεμεσό, και επηρεάστηκαν κυρίως από το αποτέλεσμα των αποφάσεων της επιτροπής Διαιτησίας σε σχέση με την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited. Το συνολικό ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στο δάνειο εισπρακτέο από τη Verendrya Ventures, ανέρχεται σε €8.174.101. Ο καθορισμός των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών βασίζεται σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόστηκαν από τη Διεύθυνση της Verendrya Ventures Limited.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Υπόλοιπα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

	Κατηγορία	31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
		€	€
Netcom Limited	Άλλο	145.675	145.559
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	-	10.045
Logicom Services Ltd	Χρηματοδοτικό	3.513.894	13.517.289
ENET Solutions Logicom S.A.	Εμπορικό	10.345.021	1.455.160
Newcytech Distribution Ltd	Άλλο	679	374
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	-	328.424
ICT Logicom Solutions SA	Άλλο	170.244	144.177
Logicom Italia s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	691.260	2.290.447
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	-	570.800
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	12.470.467	13.595.911
Najada Holdings Limited	Χρηματοδοτικό	7.198.299	4.515.398
Verendrya Ventures Ltd	Χρηματοδοτικό	1.521.269	1.515.159
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	Άλλο	27.261	21.543
		36.084.069	38.110.286
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		(96.786)	(96.786)
		<u>35.987.283</u>	<u>38.013.500</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Υπόλοιπα πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες

	Κατηγορία	31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
		€	€
Logicom (Overseas) Limited	Άλλο	276.154	266.457
Logicom Jordan LLC	Εμπορικό	3.542.570	2.442.787
Logicom (Middle East) SAL	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	1.220.250	1.119.674
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	1.071.440	-
Logicom Saudi Arabia LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	4.279.824	607.736
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	1.191.457	-
Logicom Distribution Egypt LLC	Χρηματοδοτικό	-	1.213
Logicom Malta Limited	Εμπορικό	-	140.629
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	2.962.318	-
Logicom Secretarial Services Limited	Άλλο	900	1.000
Logicom Distribution Germany GmbH	Άλλο	699.325	727.782
Logicom Malta Limited	Άλλο	22.603	-
		<u>15.266.841</u>	<u>5.307.278</u>

Τα υπόλοιπα αυτά αποπληρώνονται ανάλογα με τη φύση της συγκεκριμένης συναλλαγής.

Υπόλοιπα με από κοινού ελέγχου εταιρείες

	31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
	Χρεωστικό / (Πιστωτικό)	Χρεωστικό / (Πιστωτικό)
M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd	(13.018)	(23.011)
M.N. Limassol Water Co. Ltd	<u>(15.656)</u>	<u>(16.666)</u>
	<u>(28.674)</u>	<u>(39.677)</u>

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025
	€	€
Logicom Jordan LLC	-	13.250
Logicom Dubai LLC	21.330.421	24.680.575
Logicom Saudi Arabia LLC	664.790	698.035
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	2.486.749	3.084.144
Logicom Trading & Distribution LLC	5.058.588	1.704.811
Logicom LLC	1.915.851	2.285.255
Logicom Bahrain W.L.L	3.794.550	2.376.257
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	-	<u>19.003</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026**19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος για διοικητικές υπηρεσίες ήταν ως εξής:

Διοικητικές υπηρεσίες

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Public Limited	457.815	576.480
Logicom Dubai LLC	432.907	620.503
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	183.546	297.665
Logicom Trading & Distribution LLC	187.627	290.546
Logicom LLC	71.807	108.895
Logicom Bahrain W.L.L	95.909	139.103
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	2.580	2.201
	<u>1.432.191</u>	<u>2.035.393</u>

Τα ποσά που χρέωσε η Logicom FZE σε εταιρείες του Συγκροτήματος για τόκους ήταν ως εξής:

Τόκοι

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Dubai LLC	256.554	298.493
Logicom Public Limited	195	296.551
Logicom Kuwait for Computer Company W.L.L	165.470	227.819
Logicom LLC	117.998	79.599
Logicom Trading & Distribution LLC	33.243	1.179
Logicom Bahrain W.L.L	101.444	100.918
Logicom Saudi Arabia LLC	53.185	51.092
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	120.720	137.681
Logicom Jordan LLC	49.558	30.171
	<u>898.367</u>	<u>1.223.503</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από την ENET Solutions Logicom S.A. σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Public Limited	1.343.727	1.863.629
ICT Logicom Solutions SA	14.917	26.264
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	1.185.219	2.789.210
Logicom Italia s.r.l.	104.861	328.141
Logicom Solutions Limited	<u>1.182</u>	<u>57.007</u>

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Solutions Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Public Limited	79.016	1.619
Newcytech Business Solutions Ltd	98.831	587
ICT Logicom Solutions SA	<u>118.211</u>	<u>108.283</u>

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από την Logicom Italia s.r.l σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
ENET Solutions Logicom S.A.	<u>-</u>	<u>4.018</u>

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από την Logicom IT Distribution S.r.l. σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Italia s.r.l.	<u>-</u>	<u>(57)</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΠερίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026**19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Newcytech Business Solutions Limited σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Solutions Limited	5.076	1.316
Newcytech Distribution Ltd	4.979	64.508
Logicom Public Limited	13.111	4.539
Demetra Holdings Plc	<u>3.863</u>	<u>-</u>

Οι μεικτές πωλήσεις που έγιναν από τη Logicom Distribution Germany GmbH σε εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πωλήσεις

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2025 €
Logicom Italia s.r.l.	<u>6.683</u>	<u>16.242</u>

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα των εταιρειών του Συγκροτήματος με τη θύνουσα Εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:

Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες

	Κατηγορία	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
		Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)	Χρεωστικό/ (Πιστωτικό)
Logicom (Overseas) Limited	Άλλο	276.154	266.457
Netcom Limited	Άλλο	(145.675)	(145.561)
Logicom Solutions Limited	Εμπορικό	1.071.440	(10.045)
Logicom Services Ltd	Χρηματοδοτικό	(3.513.894)	(13.517.289)
Newcytech Business Solutions Ltd	Εμπορικό	1.191.457	(328.424)
ENET Solutions Logicom S.A.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(12.573.235)	(1.454.325)
ICT Logicom Solutions SA	Άλλο	(170.244)	(144.177)
Logicom Jordan LLC	Εμπορικό	884.629	2.442.787
Logicom (Middle East) SAL	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(2.933.777)	1.119.674
Logicom FZE	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	383.957	(570.800)
Newcytech Distribution Ltd	Άλλο	(679)	-
Logicom Secretarial Services Limited	Χρηματοδοτικό	900	1.000
Logicom Italia s.r.l.	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	(691.260)	(2.290.447)
Logicom Malta Limited	Trading	22.603	140.629
Logicom Saudi Arabia LLC	Εμπορικό/Χρηματοδοτικό	4.279.824	607.736
Logicom Information Technology Distribution s.r.l.	Εμπορικό	(12.470.467)	(13.595.911)
Logicom Distribution Egypt LLC	Χρηματοδοτικό	-	1.213
Logicom Distribution Germany GmbH	Άλλο	699.325	727.782
Najada Holdings Limited	Χρηματοδοτικό	(7.198.299)	(4.515.398)
Verendrya Ventures Ltd	Χρηματοδοτικό	(20.644.735)	(1.515.159)
Elogicomnet Morocco Distribution SARL	Άλλο	(27.261)	(21.543)
Newcytech Distribution Ltd	Εμπορικό	-	(374)

ii. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα, περιλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων, κατά την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	61.568.387	-
Προσθήκες από συνενώσεις εταιρειών	16.771.000	31.800.553
Προσθήκες περιόδου	15.514	30.732.374
Αναπροσαρμογή κόστους	-	(1.142)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	(9.398)	(963.398)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>78.345.503</u>	<u>61.568.387</u>

Το Φεβρουάριο του 2026, η ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Demetra Real Estate Investments Ltd, απέκτησε το 68,2% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας AGI-CYPRE PROPERTY 45 LIMITED προς €5.288.145. Η AGI-CYPRE PROPERTY 45 LIMITED δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων και είναι ιδιοκτήτρια τεμαχίου γης στη Λευκωσία, το οποίο, κατά την ημερομηνία της απόκτησης της, εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή σε €16.771.000.

Το Μάρτιο του 2025, η ελεγχόμενη εταιρεία Demetra Holdings Plc απέκτησε, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Demetra Real Estate Investments Ltd, εννειαρόφο κτίριο με γραφειακούς χώρους σε προνομακία περιοχή της Λευκωσίας, αξίας περίπου €30,5 εκατομμυρίων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025, βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση τη ψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Για σκοπούς ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεκτίμηση στις 31 Μαρτίου 2026, καθότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι η εύλογη αξία των πιο πάνω ακινήτων έχει σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ύψους €9.398 για το πρώτο τρίμηνο του 2026 αφορά ακίνητο με δικαίωμα χρήσης.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στον τομέα και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και / ή του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν κυρίως συνδυασμό δύο μεθόδων για τις εκτιμήσεις τους:

- Τιμές αγοράς (συγκριτική μέθοδος), όπως αναπροσαρμόστηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, στην τοποθεσία ή στην κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.
- Μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια (μέθοδος της επένδυσης) οι οποίες βασίζονται στην τοποθεσία, στο είδος και στην ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε σύμβασης μίσθωσης, τις συνθήκες ή τα άλλα εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοίκιασης παρόμοιων ακινήτων.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνολογία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκρίσιμων στοιχείων και της γενικότερης σχετικά αδρανείας που παρουσιάζει η κτηματική αγορά αλλά και των προβλημάτων εξελίξεων τόσο στην Κύπρο, όσο και στη Ρουμανία και στη Βουλγαρία. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, συναρμοσμένων για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκρίσιμων στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων, λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

Επιπρόσθετες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση παρατίθενται πιο κάτω:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	31 Μαρτίου 2026	31 Δεκεμβρίου 2025
	€	€
Είδος		
Γραφεία και άλλα εμπορικά ακίνητα στην Κύπρο	72.264.713	55.487.597
Οικόπεδα στην Κύπρο	3.656.000	3.656.000
Οικόπεδα στη Βουλγαρία	1.576.790	1.576.790
Οικόπεδα στη Ρουμανία	848.000	848.000
	<u>78.345.503</u>	<u>61.568.387</u>

Για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τους περιορισμούς που εξηγήθηκαν πιο πάνω. Για την εκτίμηση της αξίας των γραφείων και των άλλων εμπορικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε τόσο η συγκριτική μέθοδος, όσο και η μέθοδος της επένδυσης (κεφαλαιοποίησης), βάσει των αναμενόμενων εισπράξεων ενοικίων.

Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της μεθόδου της επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν τα ενοίκια που εισπράττονταν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, και ποσοστό απόδοσης (yield) 4,0% - 7,0%. Στις περιπτώσεις όπου τα εν λόγω γραφεία και εμπορικά ακίνητα δεν ήταν ενοικιασμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, χρησιμοποιήθηκαν τα ενοίκια που θα μπορούσε να αποφέρει το Συγκρότημα με βάση ενοίκια παρόμοιων ακινήτων. Επιπλέον, λήφθηκε υπόψη το ύψος του ετήσιου ενοικίου σε σχέση με το λογικό ενοίκιο (ώστε να καθοριστεί το ρίσκο της εκκένωσης του ακινήτου), η ποιότητα του ενοικιαστή και η ελκυστικότητα της περιοχής. Δεν υπήρξαν αλληλεπιδράσεις μεταξύ των σημαντικών παραμέτρων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.

Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της συγκριτικής μεθόδου χρησιμοποιήθηκαν εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, τα καθαρά έσοδα από ενοίκια που έλαβε το Συγκρότημα από τις επενδύσεις σε ακίνητα, το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης, ανήλθαν σε €794.927 (τρίμηνο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025: €442.491).

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε αύξηση / μείωση στις εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο (για τα ακίνητα που εκτιμήθηκαν βάσει της συγκριτικής μεθόδου) ή οποιεσδήποτε αυξήσεις / μειώσεις των μισθώσεων ή της αναμενόμενης απόδοσής τους (για ακίνητα που εκτιμήθηκαν με βάση τις μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια) θα διαφοροποιούσε την εύλογη αξία των ακινήτων.

Ορισμένα από τα ακίνητα για επένδυση της ελεγχόμενης εταιρείας Demetra Holdings Plc στις 31 Μαρτίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν ενεχυρασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

LOGICOM PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

21. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Τα υπόλοιπα με κοινοπραξίες αφορούν χρηματοδότηση για ανέγερση, συντήρηση και λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης στην Κύπρο μέσω της θυγατρικής Verendrya Ventures Limited.

Τα ποσά οφειλόμενα με κοινοπραξίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξίες

	Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2026 €	31 Δεκεμβρίου 2025 €
	Χρεωστικό	Χρεωστικό
M.N Larnaca Desalination Co. Limited	5.502.162	5.612.145
M.N. Limassol Water Co. Limited	<u>15.099.202</u>	<u>14.975.471</u>
	<u>20.601.364</u>	<u>20.587.616</u>
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	<u>(2.445.380)</u>	<u>(2.445.380)</u>
	<u>18.155.984</u>	<u>18.142.236</u>

Τα ποσά εισπρακτέα από κοινοπραξίες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων απομειώσεων καθώς και ζημιών πέραν της αξίας της επένδυσης. Η καθαρή αξία των υπολοίπων στις 31 Μαρτίου 2026 θεωρείται ανακτήσιμη στη βάση των αναμενόμενων μελλοντικών εισροών από τις συγκεκριμένες εταιρείες. Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 19 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών της M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd έχει χρησιμοποιηθεί κρίση, παραδοχές, και υποθέσεις. Κατά το 2024, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με το ποσό οφειλόμενο από την M.N. Larnaca Desalination Co. Limited στη βάση των αναμενόμενων προεξοφλημένων ταμειακών ροών, ύψους €1,8 εκατ. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπήρξαν ενδείξεις για απομείωση του ποσού οφειλόμενου από την κοινοπραξία M.N. Limassol Water Co. Limited.

Το δάνειο με την M.N. Limassol Water Co. Ltd είναι μακροπρόθεσμο, φέρει τόκο 4,5% ετησίως και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το δάνειο με την M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd είναι μακροπρόθεσμο, δεν φέρει τόκο και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Ο τόκος εισπρακτέος για το Α' τρίμηνο ανέρχεται σε €123.731 (Α' τρίμηνο 2025: €123.731).

Η εταιρεία M.N. Limassol Water Co. Ltd, συμμετείχε κατά το 2023 σε διαδικασία διαιτησίας της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους 780χιλ. ευρώ πλέον τόκους και 1.400χιλ. ευρώ για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση.

Κατά το 2023, η εταιρεία M.N. Larnaca Desalination Co. Ltd συμμετείχε σε διαδικασία διαιτησίας, της οποίας ο κύκλος ακροάσεων ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2024. Η απόφαση εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2024 και αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €3,8 εκ. σε σχέση με καθαρές απαιτήσεις της εταιρείας ύψους €13,8εκ. (€17,6 εκ. από την εταιρεία προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και €3,8 εκ. από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προς την εταιρεία) που περιλαμβάνονταν στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εταιρείας για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού μοντέλου. Ο καθορισμός της αποζημίωσης για έξοδα δικηγόρων, διαιτησίας και τόκων εκδόθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2024 αποδίδει στην εταιρεία αποζημίωση ύψους €1,4 εκ. για τόκους και €1,4 εκ. για έξοδα δικηγόρων και διαιτησίας. Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις σε σχέση με την εν λόγω σύμβαση. Τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2024 επηρεάστηκαν αρνητικά κατά €6,9 εκ., ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης καθώς η εταιρεία προχώρησε σε επανεκτίμηση των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μοντέλου, αναγνώρισε απομείωση στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και δημιούργησε υποχρέωση για επαχθή σύμβαση σε σχέση με την αρνητική καθαρή παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αποδίδονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο.

LOGICOM PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μετά την 31η Μαρτίου 2026 σημειώθηκαν σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή. Ειδικότερα, μετά την υπογραφή «μνημονίου συνεννόησης» εντός της τρέχουσας εβδομάδας, ανακοινώθηκε ενδιάμεση συμφωνία μεταξύ των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής και του Ιράν με δέσμευση για διαπραγμάτευση τελικής συμφωνίας για τερματισμό του πολέμου μέσα σε διάστημα 60 ημερών, το οποίο μπορεί να παραταθεί, εφόσον συμφωνηθεί μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και έχει αξιολογήσει τις πιθανές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες και στη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν προκύψει γεγονότα που να απαιτούν προσαρμογή των ποσών που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Μαρτίου 2026.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.